



ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

РУСПРОЕКТ

**Заказчик: Администрация сельского поселения «Деревня Беяево» Юхновского района
Калужской области**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования сельского поселения
«Деревня Беяево» Юхновского муниципального
района Калужской области

ЧАСТЬ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2022 год

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация сельского поселения «Деревня Беяево» Юхновского района
Калужской области**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**муниципального образования сельского поселения
«Деревня Беяево» Юхновского муниципального
района Калужской области**

ЧАСТЬ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор





Е.В. Губанова

ГАП

С.М. Царахов

2022 год

ИСПОЛНИТЕЛИ

Должность	Фамилия, инициалы	Подпись
ГАП	С.М. Царахов	
Архитектор	В.С. Петрова	
Ведущий инженер	С.В. Казаков	
Н. контроль	И.В. Кудинова	

СОСТАВ ПРОЕКТА

**Генерального плана муниципального образования сельского поселения
«Деревня Беляево» Юхновского муниципального района Калужской области**

Утверждаемые материалы:

Часть I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	7
2.1. Сведения о границах муниципального образования	7
2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории.	7
2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы	7
2.2.2. Организация социальной инфраструктуры	13
2.2.3. Жилищный фонд	19
2.2.4. Экономический потенциал поселения	23
2.2.5. Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения	23
2.2.6. Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения	26
2.2.7. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений	28
2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования	30
2.4. Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования	34
2.4.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения	34
2.4.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения	35
2.4.3. Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения	36
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	36
3.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения	37
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	38
4.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения	39
5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	40
6. ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СОЗДАННЫХ (СОЗДАВАЕМЫХ) ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	43
7. ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	46

8. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	51
8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	51
8.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	51
8.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	51
8.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	52
8.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	52
9. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	53
10. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	53
11. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	56
12. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	57
13. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ	63
14. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	117
15. СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ (ЧАСТЬ II)	120

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект Генерального плана сельского поселения «Деревня Беляево» Юхновского муниципального района Калужской области (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, иными нормативно-правовыми документами, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

Основание для разработки проекта:

1. Муниципальный контракт № 5 от «15» февраля 2022 г.

Цели Генерального плана:

Целью работ является приведение Генерального плана МО СП «Деревня Беляево» в соответствие с требованиями действующего законодательства, Схемой территориального планирования РФ, Схемой территориального планирования Калужской области, Схемой территориального планирования муниципального района «Юхновский район».

Задачи Генерального плана:

-приведение описания и отображения объектов местного, федерального и регионального значения и функциональных зон в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

-установление (изменение) границ населенных пунктов;

-внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о внесении изменений в ПЗЗ в части установления (изменения) градостроительного регламента, установления (изменения) границ территориальных зон;

-установление границ территориальных зон в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.

-приведение материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

-приведение функционального зонирования в соответствии с фактическим использованием земельных участков;

-определение территории для размещения объектов регионального и местного значения, а также уточнение сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основных характеристиках, местоположении;

-отображение зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости;

-отображение объектов культурного наследия и их охранных зон;

-отображение границ охраны особо охраняемых природных территорий;

-отображение в генеральном плане придорожных полос и санитарных разрывов установленных для дорог различных категорий в соответствии с действующим законодательством.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2022г.,
I этап – 2022-2032 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);
II этап – до 2042 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1. Сведения о границах муниципального образования

Сельское поселение «Деревня Беляево» расположено на территории Юхновского района Калужской области. Административный центр сельского поселения – Деревня Беляево находится в 20 км к востоку от города Юхнов, 50 км к северо-западу от г. Калуги. Через сельское поселение проходят автодороги регионального значения А-130 "Москва-Малоярославец-Рославль" Беляево; Беляево-Папаево. В состав сельского поселения «Деревня Беляево» входят следующие населенные пункты: деревни: Беляево, Александровка, Батино, Бельдягино, Козловка, Малые Устья, Мосейково, Ново-Успенск, Папаево, Рубихино, Строево, Куновка.

Сельское поселение граничит:
на севере –Смоленская область;
на северо-востоке- МР «Износковский район»;
на востоке- СП «Деревня Колыхманово»;
на юге- СП «Деревня Емельяновка», СП «Деревня Рыляки»;
на западе- СП «Село Климов Завод».

Границы и статус сельского поселения «Деревня Беляево» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 369-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц "Думиничский район", "Кировский район", "Медынский район", "Перемышльский район", "Сухиничский район", "Тарусский район", "Юхновский район", и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, муниципального района» от 1 ноября 2004 года.

Площадь поселения составляет 15701. га.
Федеральный округ: Центральный
Население – 348 человек (на 01.01.2021)
Административный центр — деревня Беляево.

2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории.

2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы

Современное положение и демографические тенденции развития

На территории поселения расположено 12 населенных пункта.

В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 2.2.1.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2021г

№	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население
1	Беляево	деревня, административный центр	281
2	Александровка	деревня	3

№	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население
3	Батино	деревня	35
4	Бельдягино	деревня	5
5	Козловка	деревня	временно проживающие
6	Куновка	деревня	временно проживающие
7	Малые Устья	деревня	временно проживающие
8	Мосейково	деревня	временно проживающие
9	Ново-Успенск	деревня	3
10	Папаево	деревня	5
11	Рубихино	деревня	16
12	Строево	деревня	временно проживающие

Таблица 2.2.1.2

Динамика изменения численности населения с 2010г по 2021 г

Численность населения					
2010	2012	2013	2014	2015	2016
431	↘421	↘416	↘412	→412	↘397
2017	2018	2019	2020	2021	
↘386	↘371	↘356	↘343	↗348	

БД ПМО Калужской области
 ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ И СОЦИАЛЬНОЙ
 СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 Юхновский муниципальный район
 Сельское поселение
 СП "деревня Беляево"
 за 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 годы

Таблица 2.2.1.3

Население											
Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<i>Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года</i>											
Все население											
на 1 января	человек		416	412	412	397	386	371	356	343	348
Сельское население											
на 1 января	человек		416	412	412	397	386	371	356	343	348
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	4	4	5	1	3	3	3	2	2	
Число умерших	человек	7	8	8	9	15	9	6	10	7	
Естественный прирост (убыль)	человек	-3	-4	-3	-8	-12	-6	-3	-8	-5	
Общий коэффициент рождаемости	промилле		9.7	12.1	2.5	7.7	5.4	8.2	5.7	5.8	

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Общий коэффициент смертности	промилле		19.3	19.4	22.3	38.4	16.2	16.5	28.7	20.3	
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле		-9.6	-7.3	-19.8	-30.7	-10.8	-8.3	-23	-14.5	
<i>Число прибывших</i>											
Всего											
Всего											
Миграция - всего	человек	3		10	11	25	8	11	9	16	
в пределах России	человек	2		8	11	25	7	11	9	15	
внутрирегиональная	человек			1	3	11		6	1	3	
межрегиональная	человек	2		7	8	14	7	5	8	12	
международная	человек	1		2			1			1	
со странами СНГ	человек	1		2			1			1	
Внешняя (для региона) миграция	человек	3		9	8	14	8	5	8	13	
<i>трудоспособный возраст</i>											
Всего											
Миграция - всего	человек				6	20	4	11	6	12	
в пределах России	человек				6	20	3	11	6	11	
внутрирегиональная	человек					8		6	1	2	
межрегиональная	человек				6	12	3	5	5	9	
международная	человек						1			1	
со странами СНГ	человек						1			1	
Внешняя (для региона) миграция	человек				6	12	4	5	5	10	
<i>старше трудоспособного возраста</i>											
Всего											
Миграция - всего	человек				4	1	1		3	2	
в пределах России	человек				4	1	1		3	2	
внутрирегиональная	человек				3						
межрегиональная	человек				1	1	1		3	2	
Внешняя (для региона) миграция	человек				1	1	1		3	2	
<i>Число выбывших</i>											
Всего											
Всего											
Миграция - всего	человек	5		7	18	24	16	23	14	4	
в пределах России	человек	5		7	18	23	16	22	14	4	
внутрирегиональная	человек	1			11	9	4	11	7	3	
межрегиональная	человек	4		7	7	14	12	11	7	1	
международная	человек					1		1			
со странами СНГ	человек					1		1			
Внешняя (для региона) миграция	человек	4		7	7	15	12	12	7	1	

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
региона) миграция											
трудоспособный возраст											
Всего											
Миграция - всего	человек				12	16	12	16	12	2	
в пределах России	человек				12	15	12	15	12	2	
внутрирегиональная	человек				9	6	2	6	5	1	
межрегиональная	человек				3	9	10	9	7	1	
международная	человек					1		1			
со странами СНГ	человек					1		1			
Внешняя (для региона) миграция	человек				3	10	10	10	7	1	
старше трудоспособного возраста											
Всего											
Миграция - всего	человек				2	1	1	3	1	2	
в пределах России	человек				2	1	1	3	1	2	
внутрирегиональная	человек				1	1		2	1	2	
межрегиональная	человек				1		1	1			
Внешняя (для региона) миграция	человек				1		1	1			
Миграционный прирост											
Всего											
Всего											
Миграция - всего	человек	-2		3	-7	1	-8	-12	-5	12	
в пределах России	человек	-3		1	-7	2	-9	-11	-5	11	
внутрирегиональная	человек	-1		1	-8	2	-4	-5	-6	0	
межрегиональная	человек	-2		0	1	0	-5	-6	1	11	
международная	человек	1		2		-1	1	-1		1	
со странами СНГ	человек	1		2		-1	1	-1		1	
Внешняя (для региона) миграция	человек	-1		2	1	-1	-4	-7	1	12	
трудоспособный возраст											
Всего											
Миграция - всего	человек				-6	4	-8	-5	-6	10	
в пределах России	человек				-6	5	-9	-4	-6	9	
внутрирегиональная	человек				-9	2	-2	0	-4	1	
межрегиональная	человек				3	3	-7	-4	-2	8	
международная	человек					-1	1	-1		1	
со странами СНГ	человек					-1	1	-1		1	
Внешняя (для региона) миграция	человек				3	2	-6	-5	-2	9	
старше трудоспособного возраста											
Всего											
Миграция - всего	человек				2	0	0	-3	2	0	

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
в пределах России	человек				2	0	0	-3	2	0	
внутрирегиональная	человек				2	-1		-2	-1	-2	
межрегиональная	человек				0	1	0	-1	3	2	
Внешняя (для региона) миграция	человек				0	1	0	-1	3	2	
Число умерших в возрасте до года											
Всего	человек										
Число браков	единица			4							
Число разводов	единица										
Общий коэффициент брачности	промилле			9.7							
Общий коэффициент разводимости	промилле										

За последние 10 лет численность муниципального образования сократилось с 416 до 348 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

Принимая во внимание, что населенные пункты с численностью населения до 100 чел. в силу своих демографических особенностей не могут расти за счет воспроизводства населения, то следует в перспективе ожидать их дальнейшего разукрупнения, а впоследствии и ликвидации. Учитывая, что таких населенных пунктов (до 100 чел.) в поселении большая часть, необходимо проведение политики, направленной на поддержание этих населенных пунктов и обеспечения их жителям необходимых условий проживания.

Таким образом, в муниципальном образовании СП «Деревня Беляево» складывается неблагоприятная демографическая ситуация – смертность превышает число родившихся. Изменить сегодняшнюю ситуацию возможно только при улучшении общей экономической ситуации и с учетом действий органов местного самоуправления по реализации стратегии.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

- численность населения муниципального образования за последние годы;
- прогноз, выполненный схемой территориального планирования Калужской области;
- прогноз, выполненный схемой территориального планирования Юхновского района Калужской области;

– учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

Перспективная численность населения муниципального образования представлена в таблице.

Таблица 2.2.1.4

**Определение потребности в детских дошкольных учреждениях
в соответствии с действующими нормативами**

Наименование населенного пункта	Тип населённого пункта	Численность, чел	Количество мест в детских дошкольных учреждениях	Норма расчета, на 1000 человек	Выводы
			Существующее	Нормативное	
1	2	3	4	5	6
Беляево	деревня, административный центр				
Александровка	деревня				
Батино	деревня				
Бельдягино	деревня				
Козловка	деревня				
Куновка	деревня				
Малые Устья	деревня				
Мосейково	деревня				
Ново-Успенск	деревня				
Папаево	деревня				
Рубихино	деревня				
Строево	деревня				
Итого:		348	15	70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 70 мест на 100 детей	

Таблица 2.2.1.5

**Определение потребности общеобразовательными учреждениями
в соответствии с действующими нормативами**

Наименование населенного пункта	Тип населённого пункта	Численность, чел	Количество мест в детских дошкольных учреждениях	Норма расчета, на 1000 человек	Выводы
			Существующее	Нормативное	
1	2	3	4	5	6
Беляево	деревня, административный центр				

Наименование населенного пункта	Тип населённого пункта	Численность, чел	Количество мест в детских дошкольных учреждениях	Норма расчета, на 1000 человек	Вывод ы
			Существующее	Нормативное	
1	2	3	4	5	6
Александровка	деревня				
Батино	деревня				
Бельдягино	деревня				
Козловка	деревня				
Куновка	деревня				
Малые Устья	деревня				
Мосейково	деревня				
Ново-Успенск	деревня				
Папаево	деревня				
Рубихино	деревня				
Строево	деревня				
Итого:		348	320	100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 165 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	

2.2.2. Организация социальной инфраструктуры

Система образования

На территории поселения находится 1 школа и детский сад в здании школы. Система образования, включает все её ступени – от детского дошкольного образования до основного. Это дает возможность адекватно реагировать на меняющиеся условия жизни общества.

Таблица 2.2.2.1

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощнос ть, место	Этажн
1	2	3	4	5
1	Муниципальное казенное образовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа»	Д. Беляево	320	2
2	Дошкольная группа детского сада в муниципальном казенном образовательном учреждении «Основная общеобразовательная школа»	Д. Беляево	15	2

Система здравоохранения

На территории поселения находится 1 фельдшерско-акушерский пункт - **не работает, отсутствует медицинский работник.**

Таблица 2.2.2.2

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность, место	Этаж
1	2	3	4	5
1	ФАП	Д. Беляево Ул.Центральн ая, д.1, кв.6		2

Объекты культуры

Таблица 2.2.2.3

№	Наименование	Населенный пункт	Мощность
1	2	3	4
1	МКУК ЮКДО Беляевский СДК	Д.Беляево	150
2	МКУК «Юхновская межпоселенческая библиотека Беляевский сельский филиал»	Д.Беляево	11000 экземпляров книг

Система торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Предприятия торговли

Таблица 2.2.2.4

№ п.п.	Наименование объектов, адрес	Организационно- правовая форма	Специализация	Торговая площадь, кв. м	Общая площадь магазинов, кв. м
1	2	3	4	5	6
1.	м-н «Угра», дер. Беляево ул Центральная д.3а	ООО «Виктория»	торговля	128	278
2.	М-н «Сокол», дер. Беляево ул Центральная д.3б	ООО «Скиф»	торговля		
3.	дер. Беляево ул. Центральная д.6	ИП «Винс»	торговля		

Таблица 2.2.2.5

№№ п/п	Наименование	Адрес	Характеристика
1	2	3	4
1.	Почтамт обусловленного структурного подразделения УФПС Калужская область филиал ФГУП «Почта России»	дер. Беяево, ул.Мира, д. 6	Здание 1987 г. постройки.

Объекты физкультуры и спорта

Таблица 2.2.2.6

№	Наименование	Адрес	Состояние
1	2	3	4
1.	Спортивный зал МКОУ «ООШ деревни Беяево»	Д. Беяево	Хорошее
2.	Открытая спортивная площадка с мягким покрытием	Д. Беяево	Удовлетворительное
3.	Тренажерная площадка	Д. Беяево	Хорошее

Дислокация подразделений пожарной охраны

Пожарная часть ПЧ-21 (расположена в г. Юхнов) Управления Государственной Противопожарной Службы. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут, в соответствии с требованием ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Поскольку территория сельского поселения не попадает в радиус обслуживания ПЧ, в сельском поселении создана добровольная пожарная команда (ДПК бокс холодный в аренде, автомашина ЗИЛ-131, водяной прицеп шасси-4 тонны. В штате ДПК-4 человека, круглосуточного дежурства нет).

Количество водонапорных башен в поселении - 2, 1 башня оборудована приспособлением для забора воды пожарными автомобилями. Пирсов для забора воды нет. В дер. Беяево есть действующие 3 гидранта: ул. Центральная д.4, ул. Мира д.5, ул. Садовая д.2.

БД ПМО Калужской области
ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ И СОЦИАЛЬНОЙ
СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Юхновский муниципальный район

Сельское поселение

СП "деревня Беяево"

за 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 годы

Таблица 2.2.2.7

Спорт

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
------------	---------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Число спортивных сооружений ¹											
спортивные сооружения-всего	единица	1	1	1	1	1	2	2	3	3	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	0	0	0	0	0	1	1	2	2	2
спортивные залы	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Число муниципальных спортивных сооружений ¹											
спортивные сооружения-всего	единица	1	1	1	1	1	2	2	3	3	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	0	0	0	0	0	1	1	2	2	2
спортивные залы	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Таблица 2.2.2.8

Организация отдыха, развлечений и культуры

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Численность работников организаций культурно-досугового типа, всего	человек	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2
Число обособленных подразделений библиотек	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Таблица 2.2.2.9

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица			11	11	12	12	12	12	12	
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица			12	12	12	12	12	12	12	

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Число телефонизированных объектов социальной сферы	единица			3							

Таблица 2.2.2.10

Здравоохранение

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Число лечебно-профилактических организаций - всего	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Число больничных организаций (отделений) здравоохранения											
фельдшерско-акушерские пункты	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Численность среднего медицинского персонала											
организации здравоохранения	человек	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 2.2.2.11

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Количество объектов розничной торговли и общественного питания											
магазины	единица	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	единица	3	3	3							
минимаркеты	единица				3	3	3	3	3	3	
Площадь торгового зала объектов розничной торговли											
магазины	метр квадратный	248	248	248	248	248	248	248	248	248	
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	метр квадратный	248	248	248							
минимаркеты	метр				248	248	248	248	248	248	

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	квадратный										
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания											
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	56	56	56	56	56	56	56	56	56	
Число мест в объектах общественного питания											
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	60	60	60	60	60	60	60	60	60	

Таблица 2.2.2.12

Социальное обслуживание населения

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Численность лиц, обслуженных отделениями социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	человек	23	16	15	21	17	20	23	26	28	25

Таблица 2.2.2.13

Образование

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Число общеобразовательных организаций на начало учебного года	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Число обособленных подразделений общеобразовательных организаций	единица	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Численность обучающихся в общеобразовательных организациях с	человек	22	21	29	23	24	22	20	20	18	19

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
учетом обособленных подразделений											

2.2.3. Жилищный фонд

Таблица 2.2.3.1

Наличие жилищного фонда

Наименование показателей	№ строк и	Общая площадь жилых помещений - всего, тыс м ²	в том числе:	
			в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях) ^{*)}	в многоквартирных жилых домах
А	Б	1	2	3
Жилищный фонд - всего	01	31,0	24,0	6,5
в том числе в собственности:		31,0	24,0	6,5
частной	02			
из нее:				
граждан	03	31,0	24,0	6,5
юридических лиц	04			
государственной	05			
из нее принадлежащий на правах собственности субъектам Российской Федерации – городам федерального значения: Москве	06			
Санкт-Петербургу	07			
Севастополю	08			
муниципальной	09	0,05		0,05
другой	10			
Из строки 01 – всего в том числе по целям использования ^{**) :}				
социального использования	11			
специализированный	12			
из него служебные жилые помещения	13			
общежития	14			
индивидуальный	15			
коммерческого использования	16			

*) Здесь и далее данные приводятся по многоквартирным домам всех форм собственности.

**) Строки 11-16 заполняются по мере организации соответствующего первичного учета.

Таблица 2.2.3.2

Ветхий жилищный фонд

Наименование показателей	№ строки	Ветхий жилищный фонд
А	Б	1
Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	49	
из нее:		
в жилых домах (индивидуально-определенных зданий)	50	
в многоквартирных жилых домах	51	
в общежитиях	52	
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), ед	53	
Число многоквартирных жилых домов, ед	54	
Число проживающих, чел	55	
из них:		
в многоквартирных жилых домах	56	

Таблица 2.2.3.3

Движение жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	тыс. м ²
А	Б	1
Общая площадь жилых помещений на начало года – всего	57	31,0
Прибыло общей площади за год – всего (сумма строк 59-62)	58	0,1
в том числе:		0,1
новое строительство	59	
переведено нежилых помещений в жилые	60	
прибыло за счет уточнения при инвентаризации	61	
прочие причины	62	
Выбыло общей площади за год – всего (сумма строк 64-69)	63	
в том числе:		
снесено по ветхости	64	
разрушено в результате стихийных бедствий	65	
снесено при реализации решений ген. планов поселений и др. градостроительной документации	66	
переведено в нежилые помещения	67	
выбыло за счет уточнения при инвентаризации	68	
прочие причины	69	
Общая площадь жилых помещений на конец года – всего (стр.57+стр.58-стр.63)	70	31.0

Таблица 2.2.3.4

Справочно:

Наименование показателей	№ строки	Число домов, ед.	Общая площадь зданий, тыс. м ²
А	Б	1	2

Многоквартирные жилые дома – всего	71	39	6,5
в том числе дома блокированной застройки	72	36	4,8

БД ПМО Калужской области
ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ И СОЦИАЛЬНОЙ
СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Юхновский муниципальный район
Сельское поселение
СП "деревня Беляево"
за 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 годы

Таблица 2.2.3.5

Строительство жилья

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования											
Жилые здания	квадратный метр общей площади	359.7	755.1	534.5	890.2	418.3	100	100	104	93	96
Введено в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования											
Жилые дома, построенные населением	квадратный метр общей площади	359.7	755.1	534.5	890.2	418.3	100	100	104	93	96
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года											
Всего	единица	1	1	4	4	5	6	4	5	6	
семьи ветеранов боевых действий	единица			1	1	1	1	1	1	1	
семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий	единица	0									
семьи инвалидов и семей,	единица			1	1	1	1	1	1	1	

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
имеющих детей-инвалидов											
многодетных семей	единица			2	2	2	1	0			
молодых семей	единица					1	1	0		1	
Детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей	единица						1	1	1	1	
семьи, проживающие в сельской местности	единица	1	1	4	4	5	6	4	5	6	
молодые семьи, проживающие в сельской местности	единица					1	1	0		1	
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году											
Всего	единица	1	0	0	0	0	0	2	0	0	0
семьи ветеранов боевых действий	единица			0	0	0	0	0	0	0	0
семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий	единица	1									0
семьи инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	единица			0	0	0	0	0	0	0	0
многодетных семей	единица			0	0	0	0	1		0	0
молодых	единица					0	0	1		0	0

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
семей											
Детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей	единица						0	0	0	0	0
семьи проживающие в сельской местности	единица	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
молодые семьи, проживающие в сельской местности	единица					0	0	1		0	0

2.2.4. Экономический потенциал поселения

Сельское хозяйство поселения представлено личными хозяйствами населения, фермерскими хозяйствами.

Территория сельского поселения находится в зоне охранной территории НП «Угра», но в целом агроклиматические условия поселения благоприятны для получения устойчивых урожаев районированных сельскохозяйственных культур и развития животноводства.

Производством яиц в поселении занимаются только в личных подсобных хозяйствах.

Производство продукции растениеводства в поселении ориентировано в основном, на зерновые культуры.

Производством овощей в поселении занимаются, в основном личные подсобные хозяйства. Хозяйства населения в основном занимаются посевами сельскохозяйственных культур (картофель, овощи (открытого и закрытого грунта). Отведенная площадь под сады и огороды практически используется в полном объеме по назначению.

Одной из значимых экономических составляющих для поселения, являются личные подсобные хозяйства и от их развития во многом, зависит сегодня благосостояние населения.

2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения «Деревня Беляево» осуществляются только автомобильным транспортом. С помощью автомобильного транспорта осуществляются основные пассажирские и грузоперевозки, а также осуществляется связь между районом.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

Анализ транспортной инфраструктуры выявил:

- ширина проезжей части многих улиц местного значения соответствует нормативным стандартам (7,0 м).

- достаточно развита сеть проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, особенно для проезда противопожарной

техники.

Водный и воздушный транспорт на территории СП « Деревня Беляево » отсутствуют.

Согласно соглашению от 01.01.2018г. «О зимнем содержании– автомобильными дорогами местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения «Деревня Беляево», на основании постановления администрации МР «Юхновского район» от 29.06.2016г. № 393 «О приеме в безвозмездное пользование автомобильных дорог» и решения сельской Думы сельского поселения «Деревня Беляево» от 30.05.2016 № 12, автомобильные дороги СП «Деревня Беляево» переданы в безвозмездное пользование муниципальному району «Юхновский район».

Населенные пункты МО сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, обусловленной природным и историческим факторами.

Основными транспортными артериями в поселке являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке. улицы обеспечивают связь внутри жилых территорий и с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков в населенных пунктах на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам, а также по центральным улицам. Интенсивность грузового транспорта незначительная. Транзитное движение транспорта осуществляется через все населенные пункты.

Таблица 2.2.5.1

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, в границах поселения

№	Наименование автомобильных дорог	Вид покрытия	Протяженность км	Идентификационный номер
1	Беляево - Папаево	Асфальтобетонные	16,96	29 ОП МЗ 29Н-496
2	А-130 «Москва – Малоярославец – Рославль» - Беляево	Из щебня и гравия (шлака), не обработанных вяжущими материалами, каменные мостовые	3,08	29 ОП МЗ 29Н-504
	Итого		20,04	

Таблица 2.2.5.2

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, в границах поселения

№	Наименование автомобильных дорог	Вид покрытия	Протяженность км	Идентификационный номер
1	Д. Беляево, ул. Мира	асфальт грунт	1,190 0,176	29-250-808-ОП-МП-001 29-250-808-ОП-МП-002
	ул. Центральная	грунт асфальт	0,680 1,0	

2	Д. Беляево, ул. Цюрукало, ул. Садовая, переулок Парковый	грунт асфальт грунт	0,356 0,390 0,310	29-250-808-ОП-МП- 003,004,017
3	Д. Беляево, ул. Молодежная пер. Речной	асфальт грунт	0,785 0,380	29-250-808-ОП-МП- 005,006
4	Д. Батино, ул. Лесная, ул. Кузнецовская ул. Луговая	щебень щебень грунт	1,100 0,530 0,900	29-250-808-ОП-МП- 007,008
5	Д. Бельдягино, ул. Угранская ул. Верхняя	грунт грунт	0,872 0,980	29-250-808-ОП-МП- 010,009
6	Д.Александровка, ул. Дачная ул. Геофизиков	 грунт грунт	 0,350 0,705	29-250-808-ОП-МП- 011, 012
7	Д. Александровка, ул. Новая, ул. Луговая ул. Полевая	грунт грунт грунт	0,440 0,530 0,275	29-250-808-ОП-МП- 016,013
8	Д. Папаево, ул. Полевая, Ул. Ветеранов Ул. Солнечная	грунт щебень грунт грунт	0,445 0,470 0,664 0,340	29-250-808-ОП-МП- 014, 015,026
9	Д. Строево Ул. Песчаная	грунт	0,350	29-250-808-ОП-МП-018
10	Д. Ново-Успенск Ул. Лесная	грунт	0,835	29-250-808-ОП-МП-019
11	Д. Мосейково Ул. Песочная	грунт	0,400	29-250-808-ОП-МП-020
12	Д. Рубихино Ул. Инкубаторная Ул. Коробовская	грунт щебень грунт	0,450 0,450 0,925	29-250-808-ОП-МП-021
13	Д. Козловка, ул.Нижняя, Ул.Верхняя	грунт грунт	0,630 0,804	29-250-808-ОП-МП- 022,023
14	Д. Куновка Ул. Речная	грунт	1,055	29-250-808-ОП-МП-024
15	Д. Малые Устья Ул. Дачная	грунт	0,180	29-250-808-ОП-МП-025
	Итого		19,95	

Согласно «Правилам классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в

Российской Федерации», ГОСТ Р 52398-2005- автомобильным дорогам МР «Юхновский район» по транспортно-эксплуатационным качествам и потребительским свойствам присвоена V категория и класс «дороги обычного типа».

Характеристика автодороги V категории:

- число полос движения – 1
- ширина проезжей части(м) – 4,5
- ширина обочин (м) – 1,75
- ширина земляного полотна (м)–6
- фактическая интенсивность движения (авт./сут.) – < 200
- приведенная интенсивность движения (км/ч) – < 400
- количество полос (шт.) – 1
- радиус кривой в повороте (м) – 150
- тах продольный уклон (%) - 20

Конструкция дорожной одежды и вид покрытия автомобильных дорог принимались исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги с учетом интенсивности движения и состава автотранспортных средств, климатических и грунтово-гидрологических условий, санитарно-гигиенических требований, а также обеспеченности района строительства дороги местными строительными материалами.

Типы применяемых дорожных одежд на автодорогах СП «Деревня Беляево»:

- облегченные (асфальтобетон, щебень, гравий);
- переходные (щебень, гравий);
- низшие (из грунтов).

2.2.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения

На территории сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 4 организаций и предприятий, в том числе, ПАО «Калужская сбытовая компания », МУП ЖКХ «Юхновского городского поселения», ГП Калужской области «Калужский региональный оператор», ГП «Калугаоблводоканал».

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,
- высокое содержание железа в воде артезианских скважин.

Водоснабжение

Водопроводные сети отнесены к ГП «Калугаоблводоканал». Обслуживаются этой организацией 2 населенных пункта (д. Беляево, д. Батино), в частности, 2 артезианские скважины, 8 муниципальных колодцев, частные колодцы и скважины.

Аварийность на сетях ВКХ сельского поселения на 1 км. составляет 1 случай в год.

В 2020 году установлена станция очистки воды. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть двух населенных пунктов поселения, соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" и СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических

(профилактических) мероприятий", из-за отсутствия очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах.

Водоотведение

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется от электроподстанции ПС 35/10 кВ «Беляево», обслуживаемой филиалом ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго». Организация, эксплуатирующая электросети, - Юхновский РЭС.

Общая протяженность линий электропередач составляет 177,24 км, в том числе по уровням напряжения: ВЛ 0,4 кВ – 94,01 км, ВЛ 10 кВ – 72,11 км, ВЛ 110 кВ – 11,12 км. Наибольшую долю в электрических сетях занимают низковольтные воздушные линии.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах.

Большое количество комплектных трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ отслуживших нормативный срок эксплуатации (более 25 лет) и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических документов требуют замены (реконструкции), так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии.

Газоснабжение

По территории сельского поселения «Деревня Беляево» проходит существующий подземный газопровод высокого давления 1-й категории диаметром 159х4,5 мм «Подземный газопровод высокого давления г. Юхнов – д. Беляево».

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в сельском поселении осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Калуга», природным газом пользуется население 2 населённых пунктов. Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом, составляет 130, что составляет уровень газификации 26 %;

Источниками газопотребления являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения и предприятия, местные котельные и бытовые печи, сельскохозяйственные и промышленные предприятия.

Существующая схема газоснабжения является трехступенчатой и состоит из следующих элементов:

сети низкого давления (до 0,005 Мпа); среднего давления (0,005-0,3 Мпа включительно); высокого давления (1кат. 0,6 -1,2 Мпа, 2кат. 0,3 – 0,6 Мпа);

головных газораспределительных пунктов;

газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП), расположенных на территории сельского поселения.

Протяженность существующего подземного газопровода составляет 5,969 км.

Надземного газопровода нет.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

Теплоснабжение

С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных становится газ.

Отоплением социальных объектов (БОШ, детский сад, сельский дом культуры) и жилой фонд осуществляется от индивидуальных котельных. Теплоэнергетическое хозяйство сельского поселения включает в себя 2 газовых котельных (для школы и ДК). Из которых 2 – на природном газе.

Газопровод среднего давления в д. Беляево Юхновского района, протяженностью 11,1 п.м.

Газопровод низкого давления в д. Беляево Юхновского района, протяженностью 8,0 п.м. сообщает, что по состоянию на 01.05.2012 г. в реестре муниципального имущества информация о вышеуказанных объектах газоснабжения отсутствует.

Сбор твердых коммунальных отходов

Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора с территории муниципального образования, а также очистка территории населенных пунктов относятся к вопросам местного значения.

Сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) с территории сельского поселения в соответствии с действующим законодательством осуществляются по планово-регулярной системе, согласно утвержденным графикам. Вывоз ТКО осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО, отходы направляются на сортировку и дальнейшее захоронение в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Калужской области. Обращение с иными видами отходов осуществляется операторами, имеющими соответствующие лицензии на данный вид деятельности.

На территории поселения размещены 7 заглубленных контейнерных площадок, 3 контейнерные площадки открытого типа, 1 - для крупногабаритных отходов.

Несанкционированные свалки закрыты. С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения сельского поселения и дальнейшего развития жилищного строительства произведена рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалка

2.2.7. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При подготовке проекта Генерального плана авторский коллектив руководствовался действующими федеральными, региональными, местными законодательными и нормативными актами, сводами правил, методическими рекомендациями Министерства регионального развития РФ и др., в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Областной закон Калужской области от 04 октября 2004 года N 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПРИКАЗ от 10 ноября 2020 года N П/0412 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Техничко-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

Работа над Проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных Администрацией Юхновского района Калужской области, органами и учреждениями государственной власти района и поселения, прочими организациями, федеральными и областными научными, проектными, инспектирующими и эксплуатирующими организациями.

Для разработки, в качестве картографической основы использованы данные по землепользованию в растровом виде, другие дополнительные материалы, переданные Заказчиком.

Ранее разработанная градостроительная документация:

1. Генеральный план муниципального образования сельское поселение "Деревня Беляево" Юхновского района Калужской области . - 2013 г. (Производственный кооператив "ГЕО").

2. Схема территориального планирования муниципального района «Юхновский район» Калужской области - 2018г. (Производственный кооператив "ГЕО")

3. Корректировка схемы территориального планирования Калужской области - 2021 г. (ООО "КАРТФОНД").

2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования

Климат

Климат Юхновского района, как и всей Калужской области, умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Наиболее холодный месяц – январь, со средней температурой минус 10 С. Самый теплый – июль. Среднегодовое число солнечных дней – 70. Среднегодовое количество осадков – 627 мм, из них 70% приходится на весеннее - летний период. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. Годовое количество осадков, которое по Калужской области в соответствии с СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» составляет: Среднее за год 654 мм; в том числе за теплый период года 441 мм, за холодный период года 213 мм. Суточный

максимум 89 мм. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть осадков приходится на теплый период года. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле, минимум - в марте. Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта.

Ветер. Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо-восточные и северо-западные.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 2,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (3,2-3,4 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (2,3-2,6 м/сек).

Микроклиматические особенности.

Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В не продуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20%-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долин рек меридионального направления.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в жилой застройке.

Выводы:

Климатические условия в целом благоприятны для земледелия.

В течение трех летних месяцев средние температуры воздуха составляют 17-18 °С. Вода в реках прогревается до 18-19 °С. Скорость ветра в среднем 2,6 м/сек. Зимы мягкие со средними температурами 8-9 °С. Все это создает благоприятные условия для организации отдыха, как летом, так и зимой.

Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения

Данная местность расположена в пределах Угорской низины на левобережье р. Угры. Рельефный и ландшафтный фон территории в основном создан ледниковой и водно-ледниковой аккумуляцией, времен московского оледенения, с последующей эрозией. Абсолютные отметки земной поверхности в пределах муниципального образования изменяются от 134,8 м, урез вод р. Угры, до 186,9 м на водоразделе. Абсолютный перепад высот составил 52,1 м. Относительные перепады высот по овражно-балочной сети составляют менее 15 м и в долине р. Угры достигают 30-35 м. В пределах данной территории выделено пять сложных географических ландшафтов.

Первый тип - плоская, плоско-волнистая водно-ледниковая слабо-среднерасчлененная равнина с абсолютными отметками поверхности 165-195 м. Этот тип ландшафтов доминирует на территории района. Четвертичные образования представляют собой чередование слоев суглинков, разнозернистых песков и песчано-гравийного материала. Общая мощность четвертичных отложений варьирует от 10-15 м до 90 м, в зонах палеодолин. Преобладают 20-30 м. Коренные породы представлены разными стратиграфо-

генетическими комплексами. Этот тип местности всегда в разной степени заболочен, это обусловлено тем, что верхняя часть геологического разреза сложена плотными суглинками. Данный ландшафт развит на большей части территории муниципального образования. Почвы дерново-средне-сильноподзолистые на супесчано-каменистой основе, местами глееватые.

Второй тип – плоская слаборасчлененная морено-водноледниковая заболоченная равнина. Этот тип ландшафта развит на левом берегу р. Угры восточнее н.п. Беляево. Моренные отложения здесь перекрыты водно-ледниковыми суглинками и поэтому рельеф носит плоские формы и заболоченность. Общая мощность четвертичных отложений 15-20 м. Коренные породы представлены известняками и глинами Михайловского горизонта нижнего карбона. Почвы дерново-средне-сильноподзолистые на каменисто-песчаной основе. Глееватые местами дерново-глеевые.

Третий тип – плоская пологонаклонная аллювиально-водноледниковая слабо-среднерасчлененная равнина с абсолютными отметками поверхности 150-175 м. Четвертичные отложения состоят в основном из песчаных пород с прослоями суглинков и линз гравийно-галечного материала. Мощность этих образований составляет от первых метров до 50 м, в зоне палеодолин. Почвы дерново-средне-сильноподзолистые на песчано-каменистой основе. Данный ландшафт развит вдоль долины р. Угра.

Четвертый тип – плоская аллювиальная равнина первой надпойменной террасы рек. Четвертичные отложения представлены песками и слоями галечника с редкими прослоями аллювиальных суглинков. Общая мощность образований не превышает 10 м. Почвы дерново-подзолистые на песчаной основе. Данный ландшафт развит только вдоль долины р. Угры.

Пятый тип – плоская аллювиальная равнина пойм и высокой поймы. Четвертичные образования представляют собой переслаивание песков, галечников, торфов и аллювиальных суглинков. Мощность отложений 5-10 м. Эти ландшафты подвергаются весеннему затоплению и сезонному подтоплению. Почвы дерново-луговые на песчаной основе.

Поверхностные воды

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Угры. На территории поселения протекают реки: Угра, Воря, Сохна. Самая крупная река Угра.

Все реки (кроме р. Угры) по величине и среднегодовым расходам относятся к малым (среднегодовой расход не превышает 36 – 40 м³/сек.).

Весной поймы рек заливаются паводковыми водами. Подъем р. Угра весной может достигать около 10 м.

Ресурсы поверхностных вод используются в следующих целях:

- хозяйственно-бытовых;
- промышленных;
- транспортных;
- орошения сельскохозяйственных полей;
- рыболовных;
- рекреационных.

Возможность использования речных ресурсов в тех или иных целях определяется основными гидрологическими характеристиками водотоков.

Река Угра – самый большой приток р. Оки. Угра впадает в Оку в 1122 км от устья. Длина реки – 399 км (162 км – в пределах Калужской области).

Верхняя часть бассейна Угры расположена на территории Смоленской области, а нижняя, большая, - на территории северной части Калужской области. Положением верхней части бассейна на периферии ледниковой области последнего Московско-Смоленского четвертичного оледенения объясняется существенная расчлененность рельефа бассейна с высотами до 250-300 м. В нижнем течении река протекает по слабо- и среднехолмистой равнине, сложенной суглинками и супесями. Долина реки пойменная с шириной поймы 1-2

км, а ширина долины в нижнем течении достигает 3,5 км. Склоны долины р. Угры в верхнем течении умеренно крутые (5-15 градусов), высотой 4-15 м, а в нижнем течении крутизна склонов достигает 20-30 градусов, высота – 30-40 м. Склоны долины сильно изрезаны оврагами. Русло реки умеренно извилистое, неразветвленное, шириной в нижнем течении 70-80 м, а глубины в межень на перекатах равны 0,4-0,6 м, наибольшие на плесах – 4м. Скорость течения воды равна 0,4-0,6 м/с. Берега русла крутые, обрывистые, высотой 3-5 м, сложенные песками и супесью, легко размываются.

В бассейне р. Угры 180 рек длиной более 10 км, а рек длиной менее 10 км – более 1100.

Самыми большими притоками р. Угры являются реки Воря, Ресса и Шаня.

Загрязнение реки происходит в основном сельскохозяйственными и хозяйственно-бытовыми сточными водами.

В сельском поселении есть искусственные водоемы – пруды, копани. Большинство из них создано в долинах небольших ручьев, балках и лощинах. Средний размер прудов около 1 га. Рассматриваемая территория характеризуется довольно большим количеством ручьев, истоком которых служат восходящие родники.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек

№ п/п	Наименование водоема	Длина реки, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1.	река Угра	399	200	50	20
2.	река Воря	153	200	50	20
3.	река Сохна	30	100	50	20
4.	реки и ручьи	менее 10 км	50	50	5

Подземные воды

Подземные воды являются наиболее предпочтительным источником питьевого водоснабжения. Благоприятные климатические условия, характеризующиеся преобладанием осадков над испарением, сильное дренирующее воздействие современных и древнечетвертичной долин, способствует интенсивному водообмену и образованию мощной, до 100 метров, зоны пресных вод.

Сочетание сильной дренированности территории с многослойностью геологического разреза, характеризующегося чередованием проницаемых и слабопроницаемых отложений, создает своеобразные условия этажного строения водоносных горизонтов и комплексов, залегающих выше вреза гидрографической сети. Разгружаются они родниками или посредством переливов подземных вод. Переливы происходят на склонах как современных, так и древних долин.

В хозяйственном снабжении населенных пунктов и промышленных предприятий используется вода четырех водоносных горизонтов: упинского, тульского, окского и четвертичного. Общие ресурсы подземных вод по отдельным артезианским скважинам оценить не возможно, и они характеризуют водоносный горизонт в данном конкретном месте. Дебит эксплуатационных скважин сильно зависит от правильного ее обустройства.

Четвертичный водоносный горизонт приурочен к песчаным и песчано-гравийным слоям времен таяния московского ледника и используется там где другие водоносные горизонты либо отсутствуют либо имеет воду не отвечающую требованиям ГОСТ. Содержание железа в этих водах изменяется от 0,25 мг/л до 2,85 мг/л. Вода мягкая и умеренно жесткая с показателями жесткости от 2,3 мг.экв./л до 4,16 мг.экв./л.

Окский водоносный горизонт связан с трещиноватыми известняками окского надгоризонта нижнего отдела каменноугольной системы. Воды гидрокарбонатно-кальциевые с удельным дебитом от 0,5 м3/ч до 26,0 м3/ч. Содержание железа в воде меняется от 0,1 мг/л до 5,29 мг/л. Жесткость вод по отдельным скважинам сильно варьирует от 2,04 мг.экв./л до 8,92 мг.экв./л.

Тулеский водоносный горизонт приурочен к песчаным слоям одноименного горизонта нижнего карбона. Воды гидрокарбонатно-кальциевые, жесткие с высоким содержанием железа и изменчивым дебитом от 0,04 м3/ч до 6,0 м3/ч.

Упинский водоносный горизонт развит в известняках одноименного горизонта, расположен практически по всей территории. Воды от умеренно до очень жестких с показателями общей жесткости от 4,7 мг.экв./л до 15,2 мг.экв./л. Содержание железа колеблется от 0,4 мг./л до 3,84 мг./л.

Все водоносные горизонты напорные. Для всех вод Калужского региона характерно повышенное содержание железа в воде за счет его фильтрации из вышележащих пород и поэтому при создании водозаборов необходимо предусматривать строительство станций обезжелезивания.

Наибольшее значение для водоснабжения поселения имеют Окский и Упинский горизонты.

Инженерно-геологические условия

Условия для строительства в пределах района сильно варьирует от простых до сложных. Основным генеративным фактором, влияющим на условия строительства это уровень стояния грунтовых вод. Основными грунтами верхней части геологического разреза являются суглинки и реже пески.

Современные физико-геологические процессы проявляются чаще всего в виде различных форм эрозии. В долинах реки Угры наблюдается боковой подмыв берегов и склонов речных долин. Боковой подмыв с одновременной донной эрозией вызывает образование небольших оползней и оплывов склонов долин рек и крупных оврагов.

Месторождения полезных ископаемых

На территории сельского поселения месторождений твердых полезных ископаемых нет.

2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования

На территории сельского поселения «Деревня Беляево» есть особо охраняемые природные территории регионального и федерального значения.

2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

На территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Беляево» Юхновского района расположен ФГБУ НП «Угра».

Международный статус ООП: биосферный резерват, включен в международную сеть ООПТ.

Документ, включающий в международную сеть ООПТ: Решение от 30.11.2012 №Т-РVS/РА (2012) 18.

Расположен с северо – запада на юго – восток центральной части Калужской области, охватывает западную часть Износковского района, проходит через центральную часть Юхновского района, юго – западную Дзержинского района, северную и южную часть Перемышльского района и юго – восточную Козельского района.

Документ, определяющий режим хозяйственного использования и зонирование территории: Приказ министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.12.2015 №524.

На национальный парк возлагаются следующие основные задачи:

- сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;

- сохранение историко-культурных объектов;
- экологическое просвещение населения;
- создание условий для регулируемого туризма и отдыха;
- разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;
- осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

Федеральное бюджетное учреждение «Национальный парк «Угра» образован в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 № 148. В 2002 году национальному парку «Угра» был присвоен статус биосферного резервата и он включен во Всемирную сеть биосферных резерватов под эгидой ЮНЕСКО (МАБ).

В пределах сельского поселения МО СП «Деревня Беляево» площадь Национального парка «Угра» составляет 11252 га. В пределах сельского поселения, национальный парк состоит из семи чересполосных участков, которые входят в функциональные зоны: особо охраняемая, охраняемого ландшафта, подзона экологической стабилизации, заповедная зона, зона обслуживания посетителей, зона хозяйственного назначения, подзона природно-восстановительная.

В границах национального парка «Угра» полностью расположены 6 населенных пунктов сельского поселения МО СП «Деревня Беляево»: д. Александровка, д. Малые Устья, д. Бельдягино, д. Беляево, д. Батино, д. Папаево.

Запреты и ограничения, а также виды деятельности, которые допускается осуществлять на территории национального парка, установлены режимом особой охраны, указанным в разделе 3 Положения о национальном парке «Угра», утвержденного приказом Минприроды России от 03 декабря 2015г №524.

Территория национального парка располагается на землях различных форм собственности без изъятия у правообладателей. Земельные участки используются правообладателями с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима национального парка. Земельные участки, находящиеся в государственной либо муниципальной собственности, расположенные в пределах национального парка, ограничиваются в обороте.

Содержание ограничений оборота земельных участков и правовой режим их использования устанавливается в соответствии с действующим законодательством. Земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации.

Оборот земельных участков на территории полностью расположенных в границах национального парка населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, не ограничивается.

Границы и особенности режима особой охраны территории национального парка учитываются при подготовке документов территориального планирования, разработке лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, проведении лесоустройства и инвентаризации земель. Сведения о границе заказника внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

На территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Беляево» Юхновского района в настоящее время отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

Памятник природы регионального значения «Верховое болото у д. Беляево», находящийся на территории сельского поселения, упразднен постановлением Правительства

Калужской области от 18.10.2016 №564 «Об упразднении некоторых особо охраняемых природных территорий регионального значения – памятников природы».

2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

На территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Беляево» Юхновского района отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в Таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона
1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта		
1.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения		
2.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
3.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения		
3.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования		

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональн ая зона
4.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетике		
5.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	

3.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения

В Генеральном плане, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

Таблица 3.1.1

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта		
1.1.	-	-	-
2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения		
2.1.	-	-	-
3.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения		
3.1.	-	-	-
4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования		
4.1.	-	-	-
5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетике		
5.1.	-	-	-

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ


К объектам капитального строительства регионального значения, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в Генеральном плане и отображенным в Схеме территориального планирования Калужской области, относятся:


- а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- б) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- в) объекты образования;
- г) объекты здравоохранения;
- д) объекты физической культуры и спорта
- е) иные объекты, определяемые правительством Калужской области.

Утвержденные в Схеме территориального планирования Калужской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения представлены в Таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Условное обозначение
1.	Особо охраняемые природные территории		
1.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
2.	Объекты культурного наследия		
2.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
3.	Объекты капитального строительства		
3.1.	Строительство газопровода межпоселкового дер. Беляево - с. Климов Завод Юхновского района	Юхновский район, МО СП «Деревня Беляево», дер. Беляево МО СП «Село Климов Завод», с. Климов Завод, характеристики определяются проектом, размеры охранных зон и минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20	

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Условное обозначение
		ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 №1101, от 17.05.2016 №444)	
3.2	Газопровод межпоселковый к дер. Александровка Юхновского района Калужской области	Юхновский район, МО СП «Деревня Беляево», дер. Александровка характеристики определяются проектом, размеры охранных зон и минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 №1101, от 17.05.2016 №444)	

4.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения

В Генеральном плане с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Калужской области, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения, которые, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", относятся к объектам, которые могут находиться в собственности Калужской области.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

Таблица 4.1.1

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны/категория земель	Основные параметры функционально й зоны
1.	Особо охраняемые природные территории		
1.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
2.	Объекты культурного наследия		
2.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
3.	Объекты капитального строительства		
3.1.	Строительство газопровода межпоселкового дер. Беляево - с. Климов Завод Юхновского района	Линейный объект	-
	Газопровод межпоселковый к дер. Александровка Юхновского района Калужской области	Линейный объект	-

5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения МО в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий МО, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО на комплексное развитие этих территорий.

В общем подходе, в каждом муниципальном образовании могут разрабатываться и утверждаться следующие документы стратегического планирования, подлежащих учету в Генеральном плане:

- 1) программа социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;
- 2) муниципальные целевые программы на среднесрочную перспективу (по каждой сфере деятельности);
- 3) схемы развития и размещения отдельных видов деятельности;
- 4) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- 5) инвестиционные программы организации коммунального комплекса;
- 6) межмуниципальные программы развития социальной и инженерной инфраструктуры.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, представлен в таблице.

Таблица 5.1.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития МО

№ п/п	Наименование планов, программ, решений и реквизиты их утверждения	Цели и задачи программы	Ожидаемые результаты программы
1	Программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры СП «Деревня Беляево» 2017-2027 годы»	<p><i>Цель программы:</i> Повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств торговой инфраструктуры и сферы услуг.</p> <p><i>Задачи программы:</i> 1. Создание правовых, организационных, институциональных и экономических условий для перехода к устойчивому социальной инфраструктуры поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления; 2. Развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания населения; 3. Благоустройство поселения; 5. Развитие социальной инфраструктуры, культуры, физкультуры и спорта: повышение роли физкультуры и спорта в деле профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма; 6. Ремонт объектов культуры и активизация культурной деятельности; 7. Развитие личных подсобных хозяйств; 8. Создание условий для безопасного проживания</p>	Повышение качества, комфортности и уровня жизни населения сельского поселения. Нормативная доступность и обеспеченность объектами социальной инфраструктуры жителей сельского поселения.

№ п/п	Наименование планов, программ, решений и реквизиты их утверждения	Цели и задачи программы	Ожидаемые результаты программы
		<p>населения на территории поселения.</p> <p>9. Содействие развитию малого предпринимательства, организации новых рабочих мест;</p> <p>10. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);</p> <p>11. Содействие в обеспечении социальной поддержки слаботзащищённым слоям населения:</p> <p>Привлечение средств из бюджетов различных уровней на укрепление жилищно-коммунальной сферы, на строительство и ремонт внутри-поселковых дорог, благоустройство поселения, развитие физкультуры и спорта.</p>	
2	<p>Паспорт программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Беляево» на 2017-2037 гг.»</p>	<p><i>Цель программы:</i></p> <p>1. Повышение эффективности функционирования действующей транспортной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Беляево»;</p> <p>2. Обеспечение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения и хозяйствующих субъектов сельского поселения «Деревня Беляево».</p> <p><i>Задачи программы:</i></p> <p>1. Повышение надежности транспортной инфраструктуры;</p> <p>2. Обеспечение комфортных условий проживания населения;</p> <p>3. Обеспечение безопасности дорожного движения.</p>	
3	<p>Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие системы коммунальной</p>	<p><i>Цель программы:</i></p> <p>Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной</p>	

№ п/п	Наименование планов, программ, решений и реквизиты их утверждения	Цели и задачи программы	Ожидаемые результаты программы
	инфраструктуры на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Беляево» на 2014-2023 годы»	<p>инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения</p> <p><i>Задачи программы:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребление энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. 4. Повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения. 	

В случае утверждения новых планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения, которые не учтены (программы, планы, решения) в настоящей таблице, они подлежат обязательному включению в таблицу 6.1, в рамках процедуры внесения изменений в Генеральный план, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

Такие же требования предъявляются в случае изменения или отмены, в установленном законодательством порядке, муниципальных программ планировавших создание объектов местного значения и актуализации данного раздела и соответственно всех положений Генерального плана.

6. ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СОЗДАННЫХ (СОЗДАВАЕМЫХ) ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.

Перечень существующих объектов местного значения на период подготовки Генерального плана остался без изменений, учтенных в Генеральном плане МО, утвержденного ранее.

При отображении на картах объектов местного значения применялись условные обозначения, установленные в приложении «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 декабря 2016 г. № 793.

Перечень видов объектов местного значения МО для включения в Генеральный план вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности МО, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие МО.

Как правило, к объектам местного значения МО, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие МО, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие МО в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах МО.

Виды объектов местного значения МО, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения МО:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;
- 4) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Таблица 6.1.

Перечень существующих и строящихся объектов местного значения

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	2	3	4
1	ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Электроснабжение Подстанция 35 кВ	-	сущ.
	Теплоснабжение газовые котельные- 2 шт	-	сущ.
	Газоснабжение сети низкого давления сети среднего давления сети высокого давления головные газораспределительные пункты газораспределительные пункты (ГРП, ШРП) подземный газопровод высокого давления 1-й	-	сущ.

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	2	3	4
	категории диаметром 159х4,5 мм «Подземный газопровод высокого давления г. Юхнов – д. Беляево»		
	Водоснабжение артезианские скважин -22 шт разводящие сети водоснабжения протяженностью- 6,36 км	-	сущ.
	Водоотведение и очистка сточных вод	-	сущ.
2	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения		
	29 ОП МЗ 29Н-496		сущ.
	29 ОП МЗ 29Н-504		сущ.
	Автомобильные дороги местного значения		
	29-250-808-ОП-МП-001		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-002		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-003		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-004		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-017		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-005		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-006		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-007		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-008		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-009		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-010		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-011		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-012,		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-013		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-016		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-014		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-015		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-026		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-018		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-019		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-020		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-021		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-0022		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-023		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-024		сущ.
	29-250-808-ОП-МП-025		сущ.
3	ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ		
3.1	ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА		
	Спортивный зал МКОУ «ООШ деревни Беляево»		сущ.
	Открытая спортивная площадка с мягким покрытием		сущ.
	Тренажерная площадка в хорошем состоянии		сущ.
3.2	ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ		
	УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ		

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	2	3	4
	Муниципальное образовательное учреждение основная общеобразовательная школа		сущ.
	ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ		
	Муниципальное дошкольное учреждение детский сад		сущ.
3.3	ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ		сущ.
	ФАП		
4	ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ		
4.1	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ		
4.2	УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА		
	Беляевский сельский дом культуры		сущ.
	Беляевская поселенческая библиотека		сущ.
4.3	ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ		
	м-н «Угра», дер. Беляево ул Центральная д.3а		сущ.
	М-н «Сокол», дер. Беляево ул Центральная д.3б		сущ.
	М-н «Винс », дер. Беляево ул Центральная д.6		сущ.
	Почтамт обусловленного структурного подразделения УФПС Калужская область филиал ФГУП «Почта России»		сущ.

7. ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий МО, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а так же федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Общий перечень основных видов объектов местного значения
с учетом полномочий МО

№ п/п	Краткое содержание полномочий	Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий
Статья 14. Вопросы местного значения городского, сельского поселения		
1	3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО;	Административные здания органов местного самоуправления и пр.

№ п/п	Краткое содержание полномочий	Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий
2	4) организация в границах МО электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:	
	Электроснабжение	Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр.
	Теплоснабжение	Котельные, теплосети и пр.
	Газоснабжение	ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр.
	Водоснабжение	Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр.
	Водоотведение	Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС, дождевая (ливневая) канализация и пр.
	Снабжение населения топливом	Здания или площадки для временного хранения топлива и пр.
3	5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной	Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов МО (улично-дорожной сети), объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки,

№ п/п	Краткое содержание полномочий	Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий
	деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
4	б) обеспечение проживающих в МО и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;	Строительство муниципального жилищного фонда, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры и пр.
5	9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов МО;	Пожарный водоем (как ОКС), противопожарный водопровод и пр.
6	11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО;	Здание библиотеки и пр.
7	12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей МО услугами организаций культуры;	Дом культуры и пр.
8	14) обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий МО;	Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр.
9	17) формирование архивных фондов МО;	Здание архивного фонда и пр.
10	18) организация накопления, сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов;	Площадки для накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов и пр.
11	19) организация благоустройства территории МО (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных	Линии освещение улиц и пр.

№ п/п	Краткое содержание полномочий	Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий
	территорий, расположенных в границах населенных пунктов МО	
12	22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;	Территории кладбищ, здания специального назначения и пр.
13	23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр.
14	24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории МО;	Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр.
15	26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;	Пляж как объект и пр.
16	27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МО, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;	Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями
17	37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд МО, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;	Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями
Статья 14.1. Права органов местного самоуправления городского, сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения МО		
1	1) создание музеев МО;	Здание музея и пр.
2	3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в МО нотариуса;	Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр.
3	8.1) создание муниципальной пожарной охраны;	Здание депо и пр.

Выше приведенная информация применяется при дальнейшей подготовке материалов

по обоснованию Генерального плана, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО.

Таблица 7.2

Перечень планируемых объектов местного значения			
№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	2	3	4
1	ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ		
1.1	Электроснабжение	-	
1.2	Теплоснабжение	-	
1.3	Газоснабжение	-	
1.4	Водоснабжение	-	
1.5	Водоотведение и очистка сточных вод	-	
2	Автомобильные дороги местного значения		
	-	-	
3	ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ		
3.1	ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА		
	-		
3.2	ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ		
	УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ		
	-		
	ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ		
	-	-	
3.3	ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ		
	-		
4	ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ		
4.1	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ		
	-		
4.2	УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА		
	-		
4.3	ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ		
	-		

8. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;
- определение возможных направлений развития территории;
- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в генеральном плане градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную таблицу 8.5.1.

8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

8.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов автомобильных дорог.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

8.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

8.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

8.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Таблица 8.5.1

Обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание	Функциональная зона по генеральному плану МО	Наличие зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1	ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ				

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание	Функциональная зона по генеральному плану МО	Наличие зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
	-	-	-		
2	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
	-	-	-	-	-
3	ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
3.1	ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА				
	-	-	-		
3.2	ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ				
	УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ				
	-	-	-		
	ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ				
	-	-	-		
3.3	ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
	-				
4	ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ				
4.1	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ				
	-				
4.2	УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА				
	-				
4.3	ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
	-				

9. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

На территории сельского поселения «Деревня Беляево» нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов местного значения.

10. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И

НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Объекты федерального значения

согласно схемы территориального планирования Российской Федерации (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 3616-р) на территории сельского поселения «Деревня Беляево» не планируется размещение объектов федерального значения.

Объекты регионального значения

Согласно утвержденной схемы территориального планирования Калужской области (утв. Постановлением Правительства Калужской области от 02.09.2022 № 669) на территории сельского поселения планируются объекты регионального значения:

Планируемые объекты регионального значения в области газоснабжения

Таблица 10.1

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
П-(305)	Объекты капитального строительства в области газоснабжения регионального значения	Строительство межпоселкового газопровода дер. Беляево - с. Климов Завод Юхновского района	Общая протяженность – 4,9 км Общая протяженность – 1,7 км	Юхновский район, МО СП «Деревня Беляево», дер. Беляево МО СП «Село Климов Завод», с. Климов Завод	Первая очередь	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)
П-(312)		Строительство межпоселкового газопровода к дер. Александровка Юхновского района Калужской области	Общая протяженность – 2,5 км	Юхновский район, МО СП «Деревня Беляево», дер. Александровка	Первая очередь (2024-2025)	

11. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории сельского поселения не планируется размещение объектов местного значения муниципального района Юхновский район в соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального района.

12. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Функции структуры ГО

- создание единой системы оповещения;
- проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);
- обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);
- обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;
- ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;
- контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

Задачи в области гражданской обороны

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

- организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

- осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

- организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

- создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

- планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

- планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

- создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

Формирование структуры ГО

- назначение начальника ГО;

- назначение ответственного по радиохимической защите;

- назначение ответственного по биологической защите;

- назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

Основные автохозяйства МО СП «Деревня Беляево» Юхновского района – не имеются.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, в границах поселения

Таблица 12.1

№	Наименование автомобильных дорог	Вид покрытия	Протяженность км	Идентификационный номер
1	Беляево - Папаево	Асфальтобетонные	16,96	29 ОП МЗ 29Н-496
2	А-130 «Москва – Малоярославец – Рославль» - Беляево	Из щебня и гравия (шлака), не обработанных вяжущими материалами, каменные мостовые	3,08	29 ОП МЗ 29Н-504
	Итого		20,04	

Таблица 12.2

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, в границах поселения

№	Наименование автомобильных дорог	Вид покрытия	Протяженность км.	Идентификационный номер
1	Д. Беляево, ул. Мира	асфальт грунт	1,190 0,176	29-250-808-ОП-МП-001
	ул. Центральная	грунт асфальт	0,680 1,0	29-250-808-ОП-МП-002
2	Д. Беляево, ул. Цюрукало, ул. Садовая, переулок Парковый	грунт асфальт грунт	0,356 0,390 0,310	29-250-808-ОП-МП-003,004,017
3	Д. Беляево, ул. Молодежная пер. Речной	асфальт грунт	0,785 0,380	29-250-808-ОП-МП-005,006
4	Д. Батино, ул. Лесная, ул. Кузнецовская ул. Луговая	щебень щебень грунт	1,100 0,530 0,900	29-250-808-ОП-МП-007,008
5	Д. Бельдягино, ул. Угранская ул. Верхняя	грунт грунт	0,872 0,980	29-250-808-ОП-МП-010,009
6	Д.Александровка, ул. Дачная ул. Геофизиков	 грунт грунт	 0,350 0,705	29-250-808-ОП-МП-011, 012
7	Д. Александровка, ул. Новая, ул. Луговая ул. Полевая	грунт грунт грунт	0,440 0,530 0,275	29-250-808-ОП-МП-016,013
8	Д. Папаево, ул. Полевая, Ул. Ветеранов Ул. Солнечная	грунт щебень грунт грунт	0,445 0,470 0,664 0,340	29-250-808-ОП-МП-014, 015,026
9	Д. Строево Ул. Песчаная	грунт	0,350	29-250-808-ОП-МП-018
10	Д. Ново-Успенск Ул. Лесная	грунт	0,835	29-250-808-ОП-МП-019
11	Д. Мосейково Ул. Песочная	грунт	0,400	29-250-808-ОП-МП-020
12	Д. Рубихино Ул. Инкубаторная	грунт щебень	0,450 0,450	29-250-808-ОП-МП-021

	Ул. Коробовская	грунт	0,925	
13	Д. Козловка, ул.Нижняя, Ул.Верхняя	грунт грунт	0,630 0,804	29-250-808-ОП-МП-022,023
14	Д. Куновка Ул. Речная	грунт	1,055	29-250-808-ОП-МП-024
15	Д. Малые Устья Ул. Дачная	грунт	0,180	29-250-808-ОП-МП-025
	Итого		19,95	

Вывод:

Пути сообщения и транспортная обеспеченность МО позволяют проводить АСДНР и обеспечить эвакуацию населения из зон возможного заражения.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных дорогах, по которым осуществляется перевозка различных АХОВ, взрыво- и пожароопасных веществ.

В случае аварии или катастрофы на автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ, часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями.

Районы неблагоприятные в эпидемиологическом, эпизоотическом и сейсмическом отношении

Эпидемиологическая обстановка в МО в целом благоприятная.

Краткая оценка возможной обстановки на территории района при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий

А) При авариях на всех видах транспорта

-автомобильных дорогах общего пользования регионального значения;

-автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

В случае аварии или катастрофы на железнодорожных путях или автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, скорости и глубины распространения зараженного воздуха, от количества (объёма) АХОВ или других веществ, температуры грунта и воздуха.

Б) Зоны возможного подтопления

Зона затопления реки Угра.

Зона слабого подтопления территории, прилегающей к зоне затопления поверхностными водами реки Угра при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья, расположенная на территории МР «Юхновский район» Калужской области.

Зона умеренного подтопления территории, прилегающей к зоне затопления поверхностными водами реки Угра при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья, расположенная на территории МР «Юхновский район» Калужской области.

В) При возникновении других обстоятельств

Радиационные загрязнения на территории района могут возникнуть в результате аварийных ситуаций при транспортировке радиоактивных веществ автомобильным и железнодорожным транспортом, а также в результате падения аварийного космического или воздушного аппарата с ядерной энергетической установкой или радиоактивными веществами на борту.

Террористические акты. Учитывая общее по стране обострение обстановки по умышленному созданию чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах, на объектах повышенной экологической опасности и жизнеобеспечения, возрастает опасность совершения актов терроризма на химически-, взрыво-, пожароопасных объектах, системах жизнеобеспечения и объектах социально-бытового назначения.

Зоны падения ПРТО.

Предстоящие мероприятия звена РСЧС района по предупреждению или снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф или стихийных бедствий, по защите населения и материальных ценностей, а также проведения АСДНР при их возникновении

В целях предупреждения или снижения последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий территориальным звеном РСЧС Юхновского района предусматривается:

- развитие единой дежурно-диспетчерской службы района и совершенствование функционирования объединённой системы оперативно-диспетчерского управления в чрезвычайных ситуациях;
- совершенствование системы оповещения и связи в чрезвычайных ситуациях (оснащение пунктов управления, узлов связи современными средствами управления и связи, создание сети пейджинговой и сотовой связи, создание локальных систем оповещения на всех потенциально опасных предприятиях и учреждениях);
- создание и поддержание убежищ в состоянии, обеспечивающем приведение их в готовность к приёму укрываемых в установленные сроки;
- подготовка к герметизации систем водоснабжения, наземных зданий и сооружений для укрытия населения, продовольствия;
- организация постоянного экологического мониторинга;
- проведение подготовительных мероприятий по эвакуации (отселению) населения из зон чрезвычайных ситуаций;
- поддержание в готовности аварийно-спасательной команды повышенной готовности при КЧС района, специализированных спасательных команд и гражданских организаций гражданской обороны района и объектов экономики района;
- поддержание на установленном уровне резервов финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение жизненно важных объектов района (при авариях на системах электроснабжения) электроэнергией от передвижных или стационарных электростанций;
- подготовка населения к действиям в различных экстремальных ситуациях и при стихийных бедствиях;
- создание запасов дегазирующих материалов на предприятиях и в учреждениях;
- подготовка потенциально опасных предприятий к безаварийной остановке в случае внезапного отключения электроэнергии или возникновения чрезвычайной ситуации как на территории предприятия, так и за его пределами;
- подготовка медицинских учреждений к работе в условиях возникновения аварийных ситуаций на объектах электро- и водоснабжения;
- подготовка к обеспечению населения района водой при авариях на системах водоснабжения;
- подготовка к борьбе с паводками и наводнениями, лесными пожарами на закреплённых территориях, со снежными заносами;
- наращивание усилий и совершенствование работы по предупреждению террористических актов на территории МО.

Создание и восполнение резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций

В целях повышения оперативности в проведении неотложных мероприятий по предупреждению и ликвидации крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий созданы резервы финансовых и материальных ресурсов на районном, поселенческом и объектовом уровнях.

Резервы финансовых ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций формируется из средств районного бюджета, бюджетов МО, средств предприятий, организаций и учреждений, предусмотренных исключительно на эти цели, а также средств

страхового фонда района, предприятий, создаваемых для оказания материальной помощи пострадавшим от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Объем финансовых ресурсов района и МО определен исходя из принципа необходимой достаточности и возможностей на данном этапе.

Источниками событий чрезвычайного характера являются:

- опасные природные явления;
- природные риски, возникающие в процессе хозяйственной деятельности;
- крупные техногенные аварии и катастрофы.

Опасные природные явления, представляющие собой потенциальный источник угроз и рисков жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу МО, включают в себя:

-опасные гидрометеорологические (метеорологические, гидрологические, агрометеорологические) явления (сильные ветры, смерчи, тайфуны, очень сильные осадки, сильные метели и пыльные бури, град, интенсивные гололедно-изморозевые отложения, сильная жара, сильный мороз, засуха атмосферная и почвенная, наводнения, связанные с половодьем и дождевыми паводками),

-опасные процессы биогенного характера (пожары в природных системах, эпидемии, вызванные природно-очаговыми заболеваниями, в том числе связанные с переносом возбудителей мигрирующими животными),

-угрозы экономическому потенциалу и экономической безопасности, связанные с катастрофическим размножением и миграциями животных.

Природные риски, возникающие в процессе хозяйственной деятельности и представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски разрушения природной среды в результате:

-продолжения деятельности существующих объектов промышленного и иного назначения,

-реализации проектов нового промышленного освоения, в том числе в регионах с особо чувствительными к антропогенному воздействию экосистемами,

-технических аварий и иных причин, выходящих за рамки регламента технической деятельности хозяйственных и иных объектов, чья деятельность в штатном режиме не несет экологических и иных угроз

Природные риски, связанные с накопленным экологическим ущербом, представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски негативного воздействия на здоровье и жизнедеятельность человека и хозяйственный потенциал не рекультивированных, но подлежащих рекультивации территорий и акваторий, риски негативного воздействия законсервированных объектов с потенциально опасными свойствами, риски продолжающейся деградации природных экосистем, вызванной антропогенной деятельностью.

Обеспечение пожарной безопасности.

В целях профилактики пожароопасных ситуаций предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

1. создание системы противопожарных барьеров, минерализованных полос, разрывов, канав и уход за ними;
2. строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
3. устройство пожарных водоемов;
4. устройство подъездов к водоемостикам для пожарных машин;
5. мероприятия по повышению пожароустойчивости лесов (регулирование их состава, очистка от захламленности и т.п.);

6. устройство противопожарных щитов, обустройство мест отдыха;
7. устройство пожаронаблюдательных пунктов, вышек, мачт;
8. изготовление и установка средств наглядной агитации и предупредительных знаков;
9. проведение контролируемых профилактических противопожарных выжиганий при наличии соответствующего разрешения лесхоза Федерального агентства лесного хозяйства или осуществляющей ведение лесного хозяйства организации органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
10. подготовка руководителей, ответственных за тушение пожаров, создание бригад рабочих, обученных способам тушения лесных пожаров, участие в проводимых в соответствующем субъекте РФ тактико-специальных учений, тренировок по тушению лесных пожаров;
11. участие в разработке оперативных планов по тушению лесных пожаров в лесном фонде на территории соответствующего субъекта РФ;
12. создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный период;
13. наем временных пожарных сторожей, работников по охране техники и оборудования;
14. патрулирование пожароопасных участков лесного фонда;
15. организация связи (телефонная проводная, радиосвязь);
16. обустройство временных посадочных площадок для воздушных судов и пунктов их заправки топливом;
17. обустройство помещений для временного размещения специалистов и экипажей воздушных судов, привлекаемых для тушения лесных пожаров;
18. создание противопожарных разрывов между населенными пунктами, пожароопасными объектами и лесными насаждениями, а именно расстояние от границ застройки сельских поселений с одно- двухэтажной застройкой до лесных массивов равно 15 метрам (согласно с п.15 ст.69 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

Для обеспечения нужд наружного пожаротушения проектом предлагается устройство противопожарных водоемов открытого типа с последующим их оформлением, как рекреационной зоны с благоустройством и малыми архитектурными формами. Радиус обслуживания таких водоемов 100-200 м в зависимости от степени оснащенности действующих пожарных служб данного населенного пункта.

Таблица 12.2

Пруды на территории МО СП «Деревня Беляево»

№ п/п	Наименование населенного пункта	количество
	деревня Александровка	1
	деревня Козловка	1

13. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

Данный раздел материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализацией положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав МО. Согласно

части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, осуществляется в границах таких МО.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же –ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установленных ниже приведенными документами для следующих категорий земель:

для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения:

Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 №168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

для земель лесного фонда:

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №48 (ред. от 29.12.2008) «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

для земель водного фонда:

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 №882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 N 23194).

Таблица 13.1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	площадь, га	существующая категория	цели планируемого использования
д. Беляево				
1	40:24:020109:148	0,075	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
2	40:24:000000:981	0,05		
3	40:24:020107:446	0,132		

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	площадь, га	существующая категория	цели планируемого использования
4	40:24:020107:18	0,222		
5	40:24:020107:50	0,25		
6	40:24:020105:30	0,06		
7	40:24:000000:760	0,27		
8	40:24:020110:102	0,06		
9	40:24:020107:40	0,07		
10	40:24:020105:17	0,25		
11	40:24:020111:23	0,4		
д. Батино				
12	40:24:020110:21	0,87	Земли населённых пунктов	под автомобильными дорогами общего пользования а/д "Беляево- Папаево"
13	40:24:020109:208	0,28		для обслуживания наружных сетей водопровода

Таблица 13.2.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	площадь, га	цели планируемого использования
д. Беляево			
1	40:00:000000:5236 (контур 44)	11,142	земли лесного фонда
2	40:24:020116:18	0,12	Земли сельскохозяйственного назначения
3	40:24:020105:12	3,58	Земли сельскохозяйственного назначения
4	40:24:020108:36	0,06	Земли сельскохозяйственного назначения
5	40:24:210101:3	23,94	под автомобильными дорогами общего пользования а/д "Москва-Малоярославец-Рославль"-Беляево
6	40:24:210101:1	1,75	под автомобильными дорогами общего пользования а/д "Москва-Малоярославец-Рославль"-Беляево
7	40:24:020108:8	0,47	под автомобильными дорогами общего пользования а/д "Беляево - Папаево"
д. Батино			

8	40:24:020108:8	0,47	под автомобильными дорогами общего пользования а/д "Беляево - Папаево"
---	----------------	------	--

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:

- 1.
- | | | |
|-------|------|----------------------------|
| план. | сущ. | Границы населенных пунктов |
| | | |
| | | Земли населенных пунктов |
| | | Площади пересечений с ЗЛФ |
| | | Земли лесного фонда |



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020107:18, площадь – 2 215 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 745,155 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 02.09.2022 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки	
Наименование	Значение
Дата формирования выписки	26.07.2023
Регистрационный номер	****-****/****-*****
Реквизиты поступившего запроса	
Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023
Сведения об объекте недвижимости - земельном участке	
Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	03.02.2005 0:00:00
Кадастровый номер	40:24:020107:18
Номер кадастрового квартала	40:24:020107
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	40:24:020107:67, 40:24:020107:387
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2215
Погрешность	16
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Юхновский, д. Беляево.
Кадастровая стоимость	242551.82
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	1
Шематис	40:24-6.88-ЧЗУ1
Дата внесения	28.07.2020
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	322
Номер	40:24-6.88
Сведения о правах и правообладателях	
Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.09.2022 17:23:24
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	40:24:020107:18-40/184/2022-4
Сведения о правообладателе	
Чикирев Владимир Андреевич 2008-05-19, гор. Москва, 848000000643, Российская Федерация 179-482-846 36, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина РФ, 4522, 932786, 2022-06-09, ГУ МВД России по г. Москве 121374, г. Москва, ул. Алексея Свиридова, д. 13, кв. 50	
Статус записи об объекте недвижимости	
Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Земельные участки	
Номер точки	X Y Описание закреп. Погрешность, м

40:24:020107:18

Система координат:				
СК-40				
1				
1	461947.41	1224704.73	-	0,1
14	461939.58	1224713.01	-	0,1
13	461904.82	1224690.98	-	0,1
12	461883.96	1224713.64	-	0,1
11	461909.11	1224741.84	-	0,1
10	461913.69	1224737.47	-	0,1
9	461915.58	1224735.67	-	0,1
8	461915.24	1224735.31	-	0,1
7	461915.95	1224734.62	-	0,1
6	461916.30	1224734.98	-	0,1
5	461923.62	1224727.98	-	0,1
4	461926.86	1224725.24	-	0,1
3	461947.12	1224745.06	-	0,1
2	461966.72	1224724.64	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	461943.34	1224709.03	-	0
2	461947.41	1224704.73	-	0
3	461951.97	1224709.43	-	0
4	461951.28	1224709.64	-	0
2				
1	461891.85	1224705.06	-	0
2	461904.82	1224690.98	-	0
3	461931.91	1224708.15	-	0

2.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020107:446, площадь – 1 317 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 1002,65 кв.м.

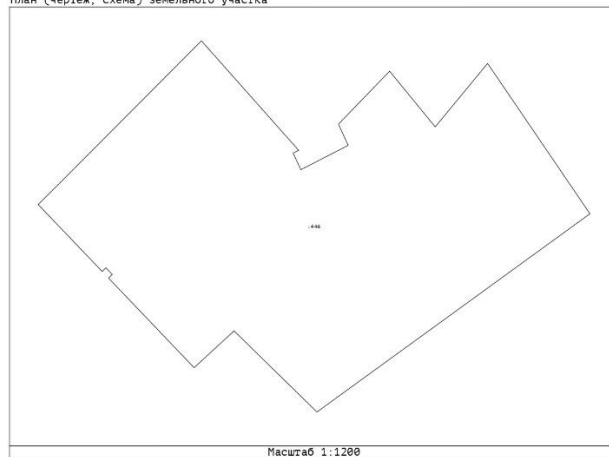
Право собственности на земельный участок возникло 29.12.2021 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

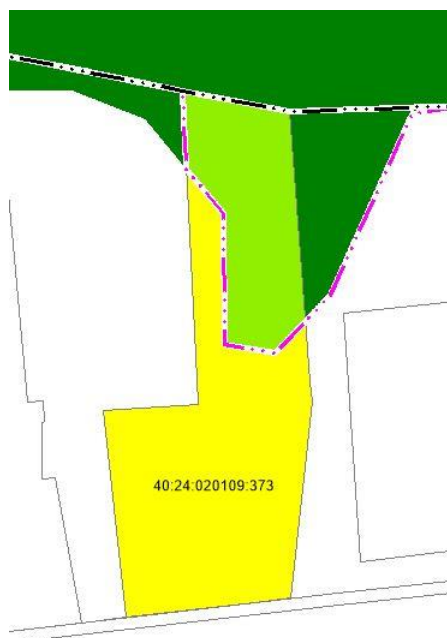
Реквизиты выписки	
Наименование	Значение
Дата формирования выписки	26.07.2023
Регистрационный номер	****-***-****-*****
Реквизиты поступившего запроса	
Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023
Сведения об объекте недвижимости - земельном участке	
Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	29.12.2021 17:00:35
Кадастровый номер	40:24:020107:446
Номер кадастрового квартала	40:24:020107
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	40:24:020107:118
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1317
Потребность	13
Адрес в соответствии с ФГИС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Юхновский, д. Беляево.
Кадастровая стоимость	147101.58
Сведения о правах и правообладателях	
Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	29.12.2021 17:00:35
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	40:24:020107:446-40/066/2021-1
Сведения о правообладателе	Тимошин Петр Леонидович 1966-08-18, с. Н. Ильиновка Михайловского района Амурской области, 848000000643, Российская Федерация 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина РФ, 2911, 514697, 2012-12-06, ТП в г. Юхнов мекрайонного отдела УФМС России по Калужской области в г. Кондрово 249901, Калужская обл, р-н. Юхновский, д. Беляево, ул. Мира, д. 29
Статус записи об объекте недвижимости	
Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Земельные участки	
Номер точки	X Y Описание закреп. Потребность, м
40:24:020107:446	
Система координат:	
СК-40, зона 1	
1	

3	461941.52	1224745.83	-	0,1
4	461929.55	1224756.46	-	0,1
5	461929.24	1224755.86	-	0,1
6	461927.43	1224756.70	-	0,1
7	461930.09	1224761.88	-	0,1
8	461931.90	1224761.04	-	0,1
9	461932.41	1224760.81	-	0,1
10	461938.20	1224766.41	-	0,1
11	461932.11	1224771.39	-	0,1
12	461939.05	1224777.12	-	0,1
13	461926.15	1224785.90	-	0,1
14	461922.61	1224788.31	-	0,1
15	461900.93	1224758.46	-	0,1
16	461909.80	1224749.40	-	0,1
17	461905.78	1224745.03	-	0,1
18	461913.69	1224737.47	-	0,1
19	461915.58	1224735.67	-	0,1
20	461915.97	1224736.08	-	0,1
21	461916.70	1224735.39	-	0,1
22	461916.30	1224734.98	-	0,1
1	461925.62	1224727.98	-	0,1
2	461926.11	1224730.48	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



3.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020109:373, площадь – 2 000 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 602,939 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 18.08.2016 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки	
Наименование	Значение
Дата формирования выписки	26.07.2023
Регистрационный номер	****-***/*-*****

Реквизиты поступившего запроса	
Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке	
Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	03.08.2016 15:22:42
Кадастровый номер	40:24:020109:373
Номер кадастрового квартала	40:24:020109
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2000
Погрешность	16
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Юхновский, д. Батино.
Кадастровая стоимость	184360.31

Сведения о правах и правообладателях	
Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	18.08.2016 8:28:58
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	40-40/024-40/024/002/2016-337/1
Сведения о правообладателе	Медведева Екатерина Васильевна 1932-09-27, д. Почалки Юхновского района Калужской области, Российской Федерации 016-158-636 42, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 29 02, 464959, 2002-06-18, ОВД Юхновского района Калужской области

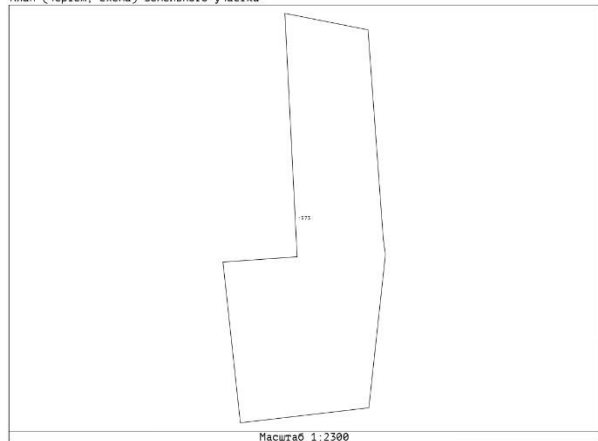
Статус записи об объекте недвижимости	
Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки			
Номер точки	X	Y	Описание закреп. Погрешность, м

40:24:020109:373			
Система координат:			
СК кадастрового округа			
1			
1	461669.06	1224726.53	- 0,1
2	461665.50	1224744.51	- 0,1
3	461620.24	1224747.82	- 0,1
4	461617.01	1224748.28	- 0,1
5	461583.89	1224744.69	- 0,1

6	461583.19	1224738.66	- 0,1
4	461580.66	1224716.91	- 0,1
3	461615.37	1224713.15	- 0,1
2	461616.50	1224729.19	- 0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



4.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020109:374, площадь – 2 000 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 178,072 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 18.08.2016 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Земельный участок)

Реквизиты выписки	Значение
Наименование	
Дата формирования выписки	26.07.2023
Регистрационный номер	****.***.*****

Реквизиты поступившего запроса	Значение
Наименование	
Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке	Значение
Наименование	
Дата постановки на учет/ регистрации	03.08.2016 15:22:42
Кадастровый номер	40:24:020109:374
Номер кадастрового квартала	40:24:020109
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2000
Погрешность	16
Адрес в соответствии с ФГИС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Юхновский, д. Батино.
Кадастровая стоимость	184360.31

Сведения о правах и правообладателях	Значение
Наименование	
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	18.08.2016 8:34:46
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	40-40/024-40/024/002/2016-338/1
Сведения о правообладателе	Медведева Екатерина Васильевна 1952-09-27, д. Почалки Юхновского района Калужской области, Российской Федерации 016-158-636 42, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 29 02, 464959, 2002-06-18, ОВД Юхновского района Калужской области

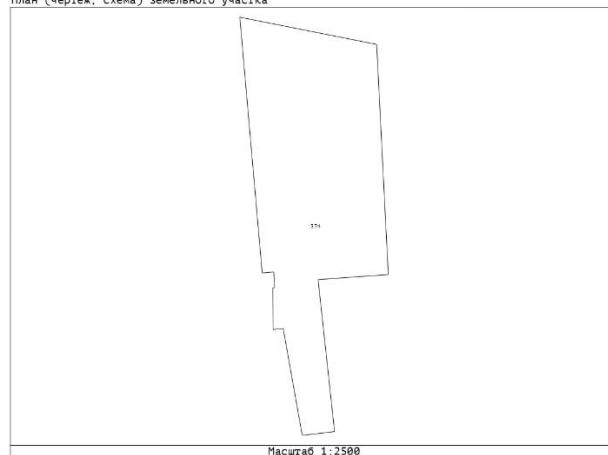
Статус записи об объекте недвижимости	Значение
Наименование	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки	Значение
Номер точки	X Y Описание закреп. Погрешность, м

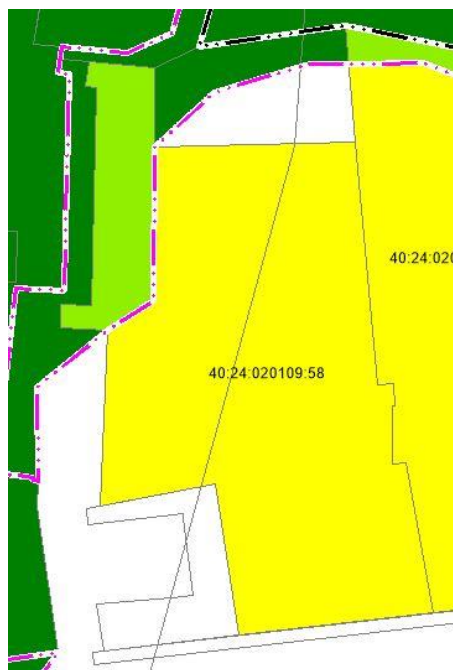
40:24:020109:374				
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
1	461675.27	1224695.26	-	0.1
2	461616.58	1224729.19	-	0.1
3	461615.37	1224713.15	-	0.1
4	461580.66	1224716.91	-	0.1

7	461579.80	1224709.53	-	0.1
8	461604.16	1224705.18	-	0.1
9	461603.97	1224702.86	-	0.1
10	461613.50	1224702.80	-	0.1
11	461613.57	1224703.23	-	0.1
12	461617.12	1224703.01	-	0.1
13	461616.89	1224700.38	-	0.1
14	461656.38	1224696.92	-	0.1

План (чертеж, схема) земельного участка



5.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020109:58, площадь – 3 400 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 429,509 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 14.09.2021 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки	
Наименование	Значение
Дата формирования выписки	26.07.2023
Регистрационный номер	****-****/****-*****
Реквизиты поступившего запроса	
Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023
Сведения об объекте недвижимости - земельном участке	
Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	08.08.2005 0:00:00
Кадастровый номер	40:24:020109:58
Номер кадастрового квартала	40:24:020109
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Ранее присвоенные номера	03, Кадастровый номер, 40:24:020109:0058
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	3400
Погрешность	41
Адрес в соответствии с ФГИС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Юхновский, д. Батино.
Кадастровая стоимость	294607.78
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	1
Дата внесения	25.04.2009
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	3400
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	2
Дата внесения	23.10.2019
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	1525
Сведения о правах и правообладателях	
Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	14.09.2021 14:12:12
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	40:24:020109:58-40/055/2021-2
Сведения о правообладателе	Левин Александр Валерьевич 1970-10-10, дер. Батино Юхновского р-на Калужской обл., 848000000643, Российская Федерация 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации, 4616, 019770, 2015-10-28, ОУФМС России по Московской области по городскому округу Домодедово 142003, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д. 56, кв. 113
Статус записи об объекте недвижимости	
Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки				
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
40:24:020109:58				
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
1	461669.59	1224653.43	-	0,2
2	461668.56	1224664.11	-	0,2
3	461655.67	1224664.13	-	0,2
4	461656.38	1224696.92	-	0,2
5	461616.89	1224700.38	-	0,2
6	461617.12	1224703.01	-	0,2
7	461613.57	1224703.23	-	0,2
8	461613.50	1224702.80	-	0,2
9	461603.97	1224702.86	-	0,2
10	461604.16	1224705.18	-	0,2
11	461579.80	1224709.53	-	0,2
12	461576.16	1224677.84	-	0,2
13	461600.85	1224674.05	-	0,2
14	461597.25	1224655.35	-	0,2
15	461625.88	1224656.58	-	0,2
16	461626.18	1224648.74	-	0,2
17	461630.18	1224648.85	-	0,2
18	461629.89	1224653.94	-	0,2
19	461665.26	1224654.68	-	0,2
20	461665.53	1224652.89	-	0,2
Сведения о частях				
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
1	461630.18	1224648.85	-	0,2
2	461626.18	1224648.74	-	0,2
3	461625.88	1224656.58	-	0,2
4	461597.25	1224655.35	-	0,2
5	461600.40	1224671.69	-	0
6	461655.78	1224686.89	-	2,5
7	461656.16	1224686.92	-	0
8	461655.67	1224664.13	-	0,2
9	461668.56	1224664.11	-	0,2
10	461669.59	1224653.43	-	0,2
11	461665.53	1224652.89	-	0,2
12	461665.26	1224654.68	-	0,2
13	461629.89	1224653.94	-	0,2

6.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020109:686, площадь – 720 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 720 кв.м.

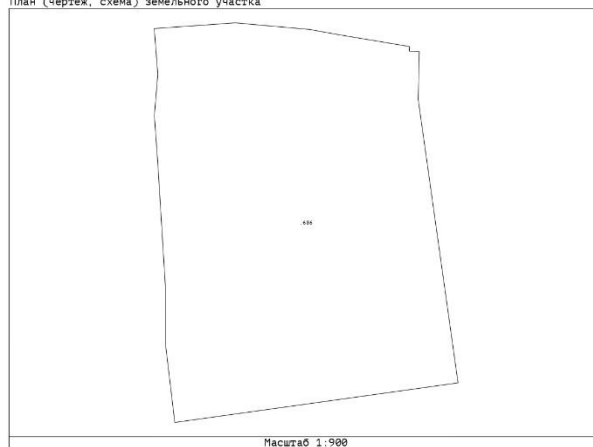
Право собственности на земельный участок возникло 24.02.2022 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

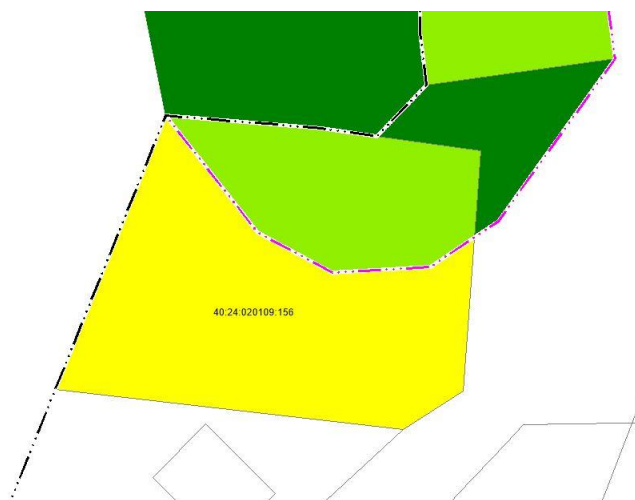
Реквизиты выписки				
Наименование	Значение			
Дата формирования выписки	26.07.2023			
Регистрационный номер	****-****/****-*****			
Реквизиты поступившего запроса				
Наименование	Значение			
Дата поступившего запроса	26.07.2023			
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023			
Сведения об объекте недвижимости - земельном участке				
Наименование	Значение			
Дата постановки на учет/ регистрации	24.02.2022 16:12:22			
Кадастровый номер	40:24:020109:686			
Номер кадастрового квартала	40:24:020109			
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок			
Вид земельного участка	01, Земельное использование			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	40:24:020109:252, 40:24:020109:354			
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов			
По документу	Для ведения личного подсобного хозяйства			
Площадь	009, Уточненная площадь			
Значение в кв. метрах	720			
Погрешность	9			
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Юхновский район, д. Батино, ул. Лесная, д. 42.			
Кадастровая стоимость	67697.11			
Сведения о правах и правообладателях				
Наименование	Значение			
Сведения о праве и правообладателях				
Дата постановки на учет/ регистрации	24.02.2022 16:12:22			
Вид зарегистрированного вещного права	003001000000, Собственность			
Номер регистрации вещного права	40:24:020109:686-40/066/2022-1			
Сведения о правообладателе	Солнцев Геннадий Николаевич 1966-09-01, дер. Куземки Спас-Деменского р-на Калужской обл., 848000000643, Российская Федерация 026-365-445 50, 003001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 46 11, 518771, 2011-09-06, ТП № 1 межрайонного ОУВМС России по Московской обл. в городском поселении Одинцово Московской обл., р-н. Одинцовский, г. Одинцово, ш. Можайское, д. 137, кв. 76			
Статус записи об объекте недвижимости				
Наименование	Значение			
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Земельные участки				
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
40:24:020109:686				
Система координат:				
МСК-48, зона 1				
1				

1	461603.29	1224622.86	-	0.1
2	461603.77	1224629.68	-	0.1
3	461603.21	1224635.94	-	0.1
4	461602.77	1224638.38	-	0.1
5	461601.78	1224644.32	-	0.1
6	461601.39	1224644.30	-	0.1
7	461601.35	1224645.14	-	0.1
8	461597.33	1224645.05	-	0.1
9	461573.49	1224648.40	-	0.1
10	461570.16	1224624.59	-	0.1
11	461576.79	1224623.80	-	0.1
12	461581.38	1224623.81	-	0.1
13	461591.81	1224623.17	-	0.1
14	461595.97	1224622.87	-	0.1
15	461599.44	1224623.16	-	0.1

План (чертеж, схема) земельного участка



7.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020109:156, площадь – 1 630 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 513,174 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 15.02.2022 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки	
Наименование	Значение
Дата формирования выписки	26.07.2023
Регистрационный номер	****-****/****-*****

Реквизиты поступившего запроса	
Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке	
Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	14.05.2008 0:00:00
Кадастровый номер	40:24:020109:156
Номер кадастрового квартала	40:24:020109
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003001000000, Земли населенных пунктов
По документу	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1630
Потрешность	14
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Юхновский, д. Батино, ул. Лесная, д. 44.
Кадастровая стоимость	150253.65

Сведения о правах и правообладателях	
Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	15.02.2022 15:08:22
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	40:24:020109:156-40/064/2022-2
Сведения о правообладателе	Образцова Ольга Александровна 1978-08-13, д. Батино Юхновского района Калужской области, 848000000643, Российская Федерация 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации, 2902, 465091, 2002-07-03, Отделом Внутренних Дел Юхновского района Калужской области 109377, г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 16, к. 2, кв. 202

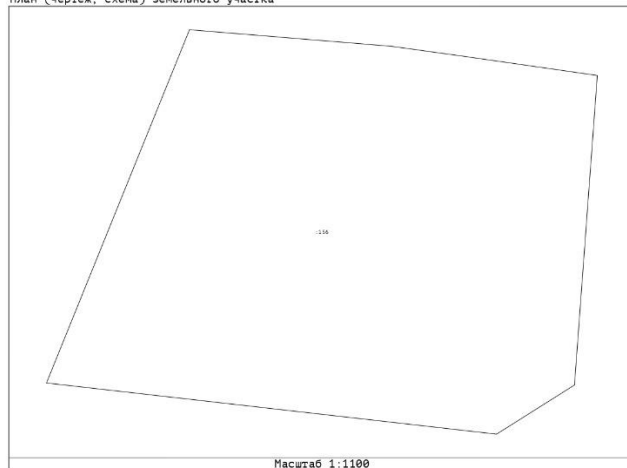
Статус записи об объекте недвижимости	
Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки				
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Потрешность, м

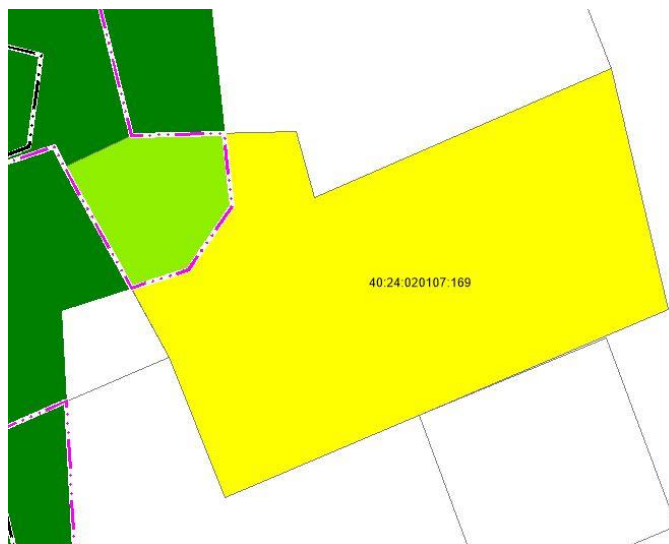
40:24:020109:156				
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
1	461566.33	1224591.71	-	0.1
7	461531.89	1224577.76	-	0.1

6	461526.90	1224621.66	-	0.1
5	461531.69	1224629.26	-	0.1
4	461561.87	1224631.49	-	0.1
3	461563.75	1224618.38	-	0.1
2	461564.72	1224611.37	-	0.1

План (чертеж, схема) земельного участка



8.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020107:169, площадь – 1 424 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 172,097 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 06.02.2017 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки	
Наименование	Значение
Дата формирования выписки	26.07.2023
Регистрационный номер	****-*** /****-*****
Реквизиты поступившего запроса	
Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023
Сведения об объекте недвижимости - земельном участке	
Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	03.02.2016 10:44:43
Кадастровый номер	40:24:020107:169
Номер кадастрового квартала	40:24:020107
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Для ведения личного подсобного
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1424
Потребность	13
Адрес в соответствии с ФГИС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Юхновский, д. Беляево, ул. Мира, д. 4а.
Кадастровая стоимость	159052.67
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
Наименование	Значение
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	06.02.2017 11:35:18
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	40:24:020107:169-40/024/2017-2
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022006000000, Аренда
Дата начала действия	06.02.2017
Дата прекращения действия	23.01.2037
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	с 06.02.2017 по 23.01.2037
Номер реестровой записи	40:24:020107:169-40.RRIGHTS.E.2317720000
Номер регистрации вещного права	0
Сведения о правообладателе	Дудала Олег Михайлович 1986-12-12, дер. Беляево Юхновского района Калужской области, Российская Федерация 116-820-344 37, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 29 07, 258352, 2007-12-14, ТП УМНС РФ по Калужской области в Юхновском районе
Документ-основание	Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, 3, 2017-01-24, 40:24:020107:169-40.RRIGHTS.E.2317720000, 40:24:020107:169-40/024/2017-1 2017-02-06T11:23:18+03:00

Сведения о сделках, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа

Наименование	Значение
Сведения о сделке	
Вид сделки	454002001000, Договор аренды (субаренды)

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

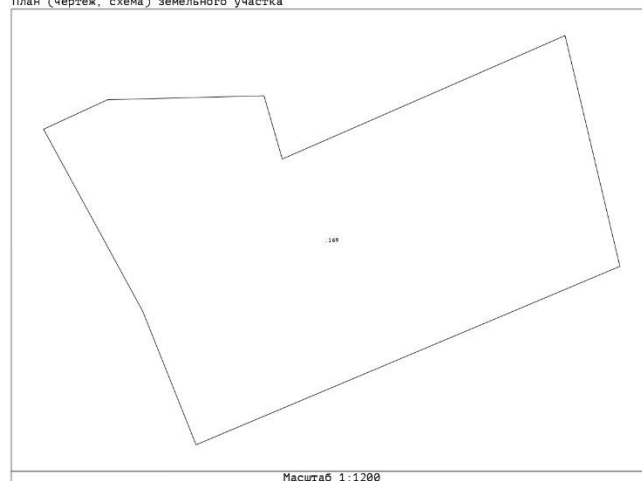
40:24:020107:169

Система координат:

СК кадастрового округа

1				
1	462393.86	1224621.64	-	0,1
2	462394.29	1224637.92	-	0,1
3	462387.71	1224639.82	-	0,1
4	462400.53	1224669.21	-	0,1
5	462376.57	1224674.91	-	0,1
6	462358.04	1224630.86	-	0,1
7	462371.90	1224625.32	-	0,1
8	462390.81	1224615.01	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



9.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020107:22, площадь – 5 000 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 790,958 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 22.01.2020 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки	
Наименование	Значение
Дата формирования выписки	26.07.2023
Регистрационный номер	****-***-****-*****

Реквизиты поступившего запроса	
Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке	
Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	22.12.2005 0:00:00
Кадастровый номер	40:24:020107:22
Номер кадастрового квартала	40:24:020116
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	40:24:020107:91
Вид категории	003001000000, Земли населенных пунктов
По документу	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	5000
Погрешность	25
Адрес в соответствии с ФГИС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н. Юхновский, д. Беляево, д. -.
Кадастровая стоимость	514669.78

Сведения о правах и правообладателях	
Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	22.01.2020 16:05:45
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	40:24:020107:22-40/024/2020-1
Сведения о правообладателе	Никитина Галина Романовна 1945-09-28, с. Банищи Льговский район Курской области, Российской Федерации 014-180-927 19, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 29.01.244193, 2001-11-02, ОВД Юхновского района Калужской области

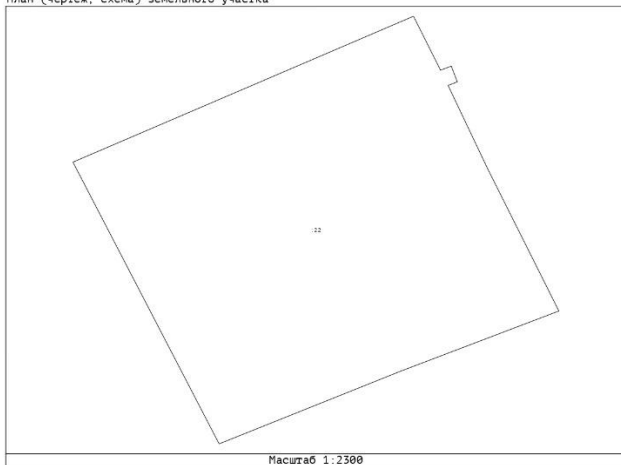
Статус записи об объекте недвижимости	
Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки				
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

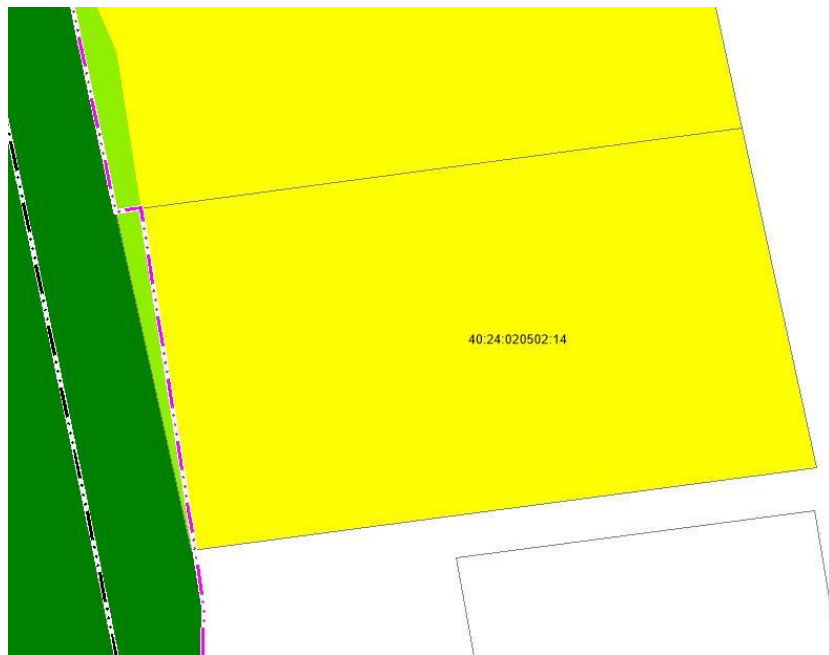
40:24:020107:22				
Система координат:				
40_1				
1				
1	462734.84	1224415.07	-	0.1
2	462742.08	1224431.99	-	0.1
3	462754.13	1224460.14	-	0.1
4	462764.83	1224485.15	-	0.1

5	462757.34	1224488.91	-	0.1
6	462753.73	1224490.72	-	0.1
7	462754.58	1224492.92	-	0.1
8	462751.34	1224494.17	-	0.1
9	462750.61	1224492.27	-	0.1
10	462735.57	1224500.37	-	0.1
11	462704.23	1224515.07	-	0.1
12	462694.88	1224490.45	-	0.1
13	462691.88	1224482.56	-	0.1
14	462676.92	1224445.15	-	0.1
15	462696.86	1224434.80	-	0.1
16	462700.35	1224432.98	-	0.1

План (чертеж, схема) земельного участка



10.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020502:14, площадь – 1 200 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 28,17 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 10.06.2022 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки	
Наименование	Значение
Дата формирования выписки	26.07.2023
Регистрационный номер	****-****/****-*****

Реквизиты поступившего запроса	
Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023

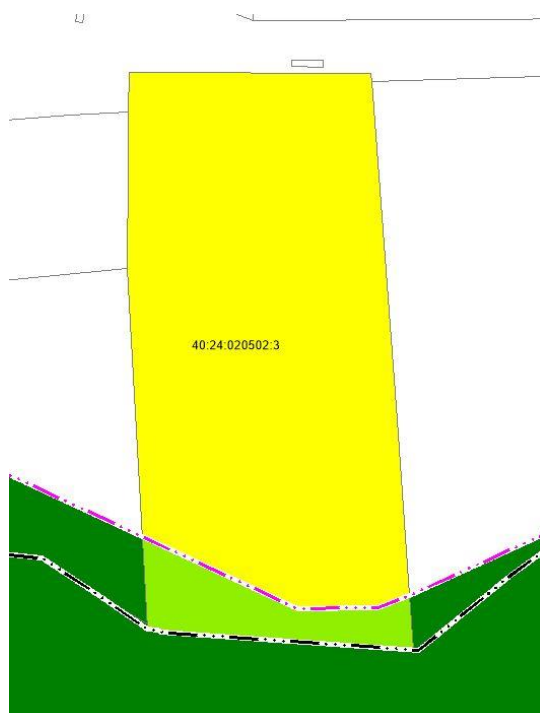
Сведения об объекте недвижимости – земельном участке	
Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	23.12.2002 0:00:00
Кадастровый номер	40:24:020502:14
Номер кадастрового квартала	40:24:020502
Вид объекта недвижимости	001001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Ранее присвоенные номера	03, Кадастровый номер, 40:24:020502:0014
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1200
Погрешность	12
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Калужская область, Юхновский муниципальный район, сельское поселение "Деревня Беляево" д. Папаево, улица Ветеранов, земельный участок 21а
Кадастровая стоимость	86522.57

Сведения о правах и правообладателях	
Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	10.06.2022 12:56:50
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	40:24:020502:14-40/060/2022-4
Сведения о правообладателе	Приголовкин Николай Сергеевич 1981-04-06, город Балашиха Московской области, 848000000643, Российская Федерация 024-783-831 68, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации
Федеральный закон, которым предусмотрено получение согласия на совершение сделки	1, 1.2.3, 35, 29.12.1995, 223-03, Семейный Кодекс Российской Федерации
Не представлено согласие лица, органа	супруга продавца

Статус записи об объекте недвижимости	
Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки				
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
40:24:020502:14				
1				
1	459578.20	1225483.72	-	0,1
2	459584.93	1225528.55	-	0,1
3	459558.87	1225533.50	-	0,1

11.



Юхновское лесничество в Калужской области.

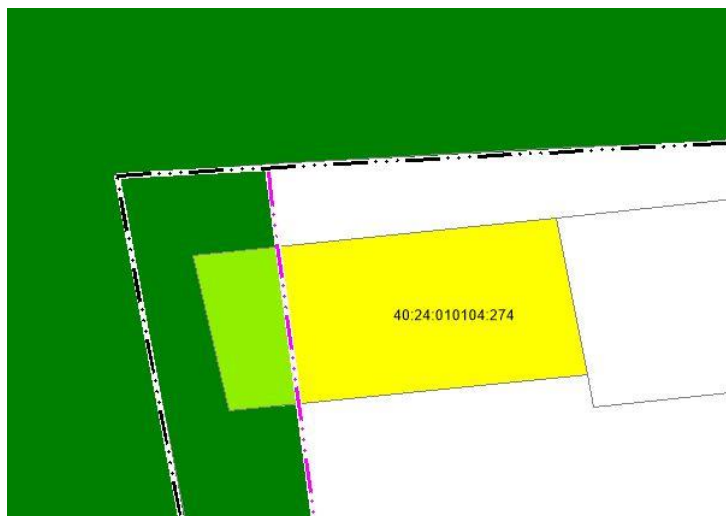
Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020502:3, площадь – 3 200 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 301,39 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 20.01.2021 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)	
Реквизиты выписки	
Наименование	Значение
Дата формирования выписки	26.07.2023
Регистрационный номер	****-***-*****
Реквизиты поступившего запроса	
Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023
Сведения об объекте недвижимости - земельном участке	
Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	22.03.2004 0:00:00
Кадастровый номер	40:24:020502:3
Номер кадастрового квартала	40:24:020502
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	40:24:020502:163, 40:24:020502:226
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	3200
Погрешность	20
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Юхновский, д. Папаево, ул. Ветеранов, д. 3.
Кадастровая стоимость	212630.64
Сведения о правах и правообладателях	
Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	20.01.2021 5:46:26
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	40:24:020502:3-40/056/2021-4
Сведения о правообладателе	Зайцев Андрей Сергеевич 1978-05-26, дер. Трубичено Железнодорожного р-на Курской области, 040800000643, Российская Федерация 073-524-261 51, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 46 02, 928015, 2002-07-11, 2-отделом милиции Одинцовского УВД Московской области 143000, Московская обл, р-н. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Союзная, д. 32, кв. 96
Статус записи об объекте недвижимости	
Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Земельные участки	
Номер точки	X Y Описание закреп. Погрешность, м
40:24:020502:3	
Система координат:	
СК кадастрового округа	
1	
1	459299.81 1225641.13 - 0,1

12.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:010104:274, площадь – 900 кв.м.;

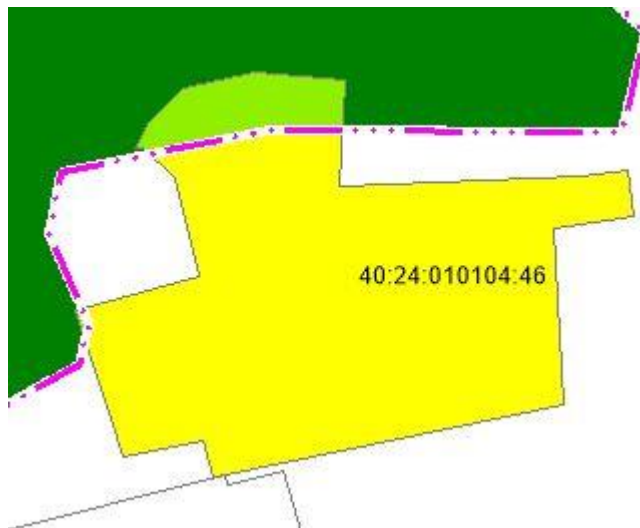
Площадь наложения на ЗЛФ: 192,39 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 24.08.2020 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

реквизиты выписки				
Наименование	Значение			
Дата формирования выписки	26.07.2023			
Регистрационный номер	****-***-****-*****			
Реквизиты поступившего запроса				
Наименование	Значение			
Дата поступившего запроса	26.07.2023			
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023			
Сведения об объекте недвижимости - земельном участке				
Наименование	Значение			
Дата постановки на учет/ регистрации	24.08.2020 22:40:33			
Кадастровый номер	40:24:010104:274			
Номер кадастрового квартала	40:24:010104			
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок			
Вид земельного участка	01, Землепользование			
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов			
По документу	для ведения личного подсобного хозяйства			
Площадь	009, Уточненная площадь			
Значение в кв. метрах	900			
Погрешность	11			
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Юхновский район, д. Александровка.			
Кадастровая стоимость	43848.78			
Сведения о правах и правообладателях				
Наименование	Значение			
Сведения о праве и правообладателях				
Дата постановки на учет/ регистрации	24.08.2020 22:40:33			
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность			
Номер регистрации вещного права	40:24:010104:274-40/062/2020-1			
Сведения о правообладателе	Иванов Павел Александрович 1986-03-06, гор. Калуга, 848000000643, Российская Федерация 112-429-426 22, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации, 29 05, 114243, 2006-05-29, ОБД Октябрьского округа г. Калуги Калужская область, г. Калуга, ул. Хрустальная, д. 44, к. 5, кв. 2			
Статус записи об объекте недвижимости				
Наименование	Значение			
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Земельные участки				
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
40:24:010104:274				
Система координат: СК-40				
1				
1	473787.03	1220360.47	-	0.1
7	473767.61	1220365.05	-	0.1
6	473772.25	1220409.77	-	0.1
2	473791.90	1220405.82	-	0.1

13.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:010104:46, площадь – 3 000 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 249,38 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло - отсутствует.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки	
Наименование	Значение
Дата формирования выписки	26.07.2023
Регистрационный номер	****-***/*-*****

Реквизиты поступившего запроса	
Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023

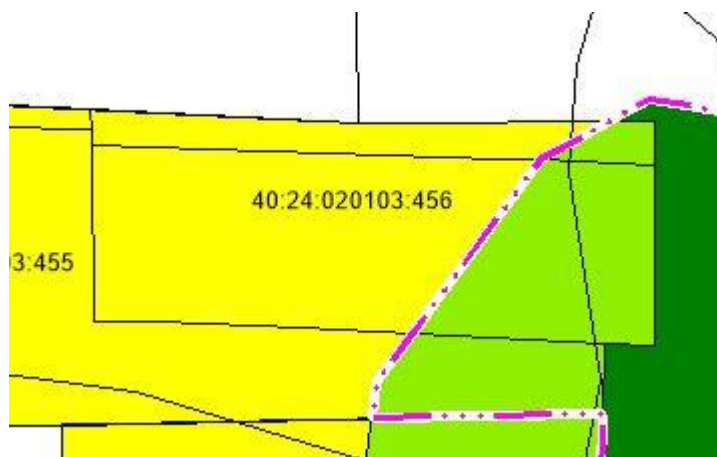
Сведения об объекте недвижимости - земельном участке	
Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	22.12.2005 0:00:00
Кадастровый номер	40:24:010104:46
Номер кадастрового квартала	40:24:010104
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	40:24:010104:87
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	3000
Погрешность	19
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Юхновский, д Александровка, .
Кадастровая стоимость	134698.85

Статус записи об объекте недвижимости	
Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки				
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

40:24:010104:46				
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
1	473419.13	1220212.28	-	0,1
22	473415.56	1220210.42	-	0,1
21	473415.61	1220211.67	-	0,1
20	473411.10	1220216.55	-	0,1
19	473396.49	1220220.22	-	0,1
18	473391.03	1220201.60	-	0,1
17	473383.02	1220204.26	-	0,1
16	473375.00	1220206.91	-	0,1
15	473369.17	1220208.83	-	0,1
14	473369.77	1220211.78	-	0,1
13	473371.75	1220220.86	-	0,1
12	473366.13	1220222.27	-	0,1
11	473366.58	1220223.97	-	0,1
10	473377.20	1220274.82	-	0,1
9	473403.69	1220273.38	-	0,1
8	473405.67	1220285.38	-	0,1
7	473412.34	1220284.32	-	0,1
6	473411.59	1220277.26	-	0,1

14.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020103:456, площадь – 719 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 213,7 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло - отсутствует.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	26.07.2023
Регистрационный номер	****-****/****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	10.06.2023 12:23:28
Кадастровый номер	40:24:020103:456
Номер кадастрового квартала	40:24:020103
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	719
Погрешность	9
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Участок находится примерно в 30 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Юхновский район, д. Бельдягино, ул. Угранская, д. 1.
Кадастровая стоимость	51841.44
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	1
Многочисленность	40:00-6.611-ЧЗУ1
Дата внесения	10.06.2023
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	102
Номер	40:00-6.611

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

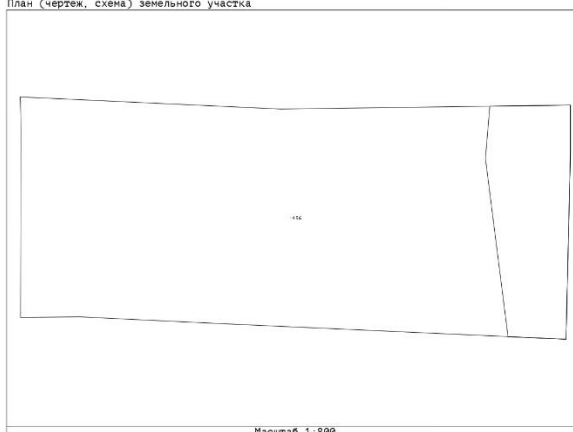
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

40:24:020103:456

Система координат:				
МСК-40, зона 1				
1				
1	462967.75	1223650.20	-	0,1
11	462966.82	1223670.24	-	0,1
2	462967.12	1223692.51	-	0,1
5	462963.56	1223692.51	-	0,1
6	462949.12	1223692.17	-	0,1
7	462949.28	1223688.47	-	0,1
8	462950.32	1223665.61	-	0,1
9	462950.84	1223654.77	-	0,1
1	462950.79	1223650.22	-	0,1

2	462964.96	1223650.25	-	0,1
2	462966.14	1223650.24	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	462967.04	1223686.31	-	0
2	462967.12	1223692.51	-	0
3	462963.56	1223692.51	-	0
4	462949.12	1223692.17	-	0
5	462949.28	1223688.47	-	0
6	462949.31	1223687.71	-	0
7	462963.03	1223685.97	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



15.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020103:455, площадь – 1 165 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 101,89 кв.м.

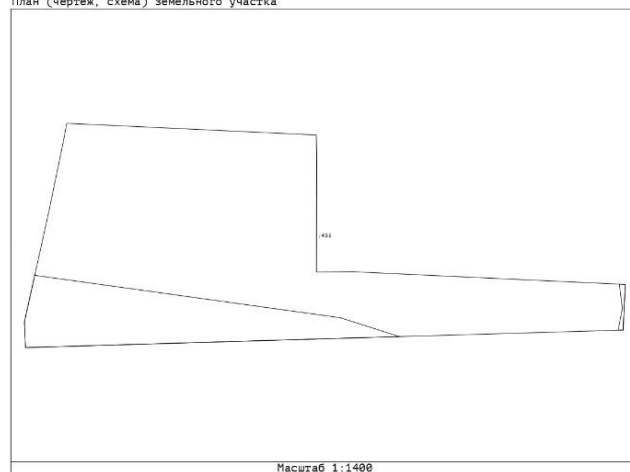
Право собственности на земельный участок возникло 09.06.2023 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки				
Наименование	Значение			
Дата формирования выписки	26.07.2023			
Регистрационный номер	****-***-*****			
Реквизиты поступившего запроса				
Наименование	Значение			
Дата поступившего запроса	26.07.2023			
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023			
Сведения об объекте недвижимости - земельном участке				
Наименование	Значение			
Дата постановки на учет/ регистрации	09.06.2023 14:38:35			
Кадастровый номер	40:24:020103:455			
Номер кадастрового квартала	40:24:020103			
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок			
Вид земельного участка	01, Землепользование			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	40:24:020103:132			
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов			
По документу	Для ведения личного подсобного хозяйства			
Площадь	009, Уточненная площадь			
Значение в кв. метрах	1165			
Погрешность	12			
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Участок находится примерно в 15 м, по направлению на юг от ориентира. . Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Юхновский р-н, д. Бельягино, ул. Угранская, д. 1			
Кадастровая стоимость	83999			
Сведения о части объекта недвижимости				
Порядковый номер части	1			
МПЕМОП1С	40:00-6.611-43У1			
Дата внесения	09.06.2023			
Площадь	009, Уточненная площадь			
Значение в кв. метрах	3			
Номер	40:00-6.611			
Сведения о части объекта недвижимости				
Порядковый номер части	2			
МПЕМОП1С	40:24-6.99-43У2			
Дата внесения	09.06.2023			
Площадь	009, Уточненная площадь			
Значение в кв. метрах	233			
Номер	40:24-6.99			
Статус записи об объекте недвижимости				
Наименование	Значение			
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Земельные участки				
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
40:24:020103:455				
Система координат:				
МСК-40, зона 1				
1				
10	462944.64	1223614.08	-	0.1

11	462958.51	1223617.15	-	0.1
1	462966.68	1223618.84	-	0.1
1	462969.19	1223619.32	-	0.1
2	462967.75	1223650.20	-	0.1
2	462966.14	1223650.24	-	0.1
3	462964.96	1223650.25	-	0.1
4	462950.79	1223650.22	-	0.1
5	462950.83	1223654.79	-	0.1
6	462950.32	1223665.60	-	0.1
7	462949.26	1223688.45	-	0.1
8	462943.62	1223688.18	-	0.1
9	462941.45	1223614.21	-	0.1
Сведения о частях				
1				
1	462949.29	1223687.71	-	0
2	462949.26	1223688.45	-	0
3	462943.62	1223688.18	-	0
4	462943.60	1223687.57	-	0
5	462946.31	1223688.09	-	0
1				
1	462944.64	1223614.08	-	0
2	462950.39	1223615.35	-	0
3	462945.14	1223655.18	-	0
4	462942.81	1223660.50	-	0
5	462941.45	1223614.21	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦУ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:

1.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020106:107, площадь – 3 700 кв.м.;

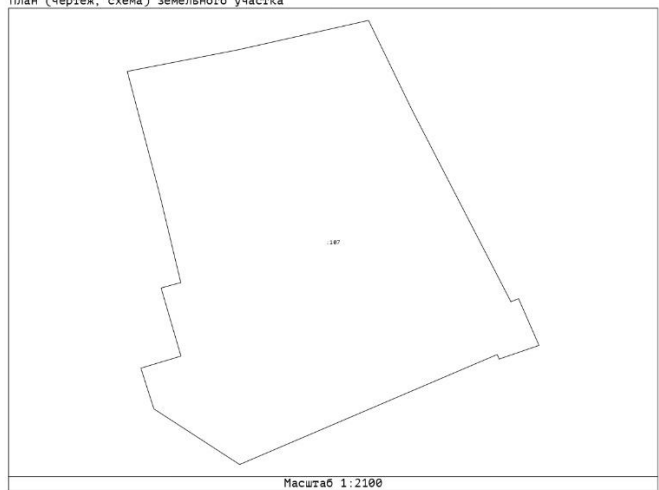
Площадь наложения на ЗЛФ: 353,092 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 04.03.2010 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Земельный участок)			
Реквизиты выписки		Значение	
Наименование		Дата формирования выписки	26.07.2023
Регистрационный номер		Регистрационный номер	****.***.****.*****
Реквизиты поступившего запроса		Значение	
Наименование		Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав		Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023
Сведения об объекте недвижимости - земельном участке			
Наименование		Значение	
Дата постановки на учет/ регистрации		22.12.2005 0:00:00	
Кадастровый номер		40:24:020106:107	
Номер кадастрового квартала		40:24:020111	
Вид объекта недвижимости		002001001000. Земельный участок	
Вид земельного участка		01. Земельное пользование	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости		40:24:020111:20	
Ранее присвоенные номера		(уч. 24.01.01.06:0009)	
Вид категории		003001000000. Земли населенных пунктов	
По документу		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Площадь		009. Уточненная площадь	
Значение в кв. метрах		3700	
Погрешность		21	
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Юхновский, д. Беляево...	
Кадастровая стоимость		38055.64	
Сведения о правах и правообладателях			
Наименование		Значение	
Сведения о праве и правообладателях			
Дата постановки на учет/ регистрации		04.03.2010 0:00:00	
Вид зарегистрированного вещного права		001001000000. Собственность	
Номер регистрации вещного права		40-40-24/009/2010-282	
Сведения о правообладателе		Артанов Иван Анатольевич 1955-08-09, д. Харинки Мосальского района Калужской области, Российской Федерации 935-316-502 22, 003001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 29 00, 174543, 2001-05-18, ОВД Юхновского района Калужской области	
Статус записи об объекте недвижимости			
Наименование		Значение	
Статус записи об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Земельные участки			
Номер точки	X	Y	Описание закреп. Потрешность, м
40:24:020106:107			
Система координат:			
СК кадастрового округа			
1			
1	462219.33	1224975.64	- 0.1
17	462197.27	1224981.46	- 0.1
10	462181.45	1224985.25	- 0.1

15	462180.49	1224981.71	-	0,1
14	462168.27	1224985.28	-	0,1
13	462166.11	1224978.08	-	0,1
12	462158.80	1224980.42	-	0,1
11	462148.83	1224995.81	-	0,1
10	462168.56	1225042.06	-	0,1
9	462167.74	1225042.40	-	0,1
8	462170.19	1225049.56	-	0,1
7	462178.57	1225045.89	-	0,1
6	462178.02	1225044.51	-	0,1
5	462208.60	1225028.70	-	0,1
4	462212.50	1225026.71	-	0,1
3	462228.47	1225018.95	-	0,1
2	462223.21	1224995.59	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



2.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020111:10, площадь – 1 500 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 1 500 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 18.09.2007 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки	
Наименование	Значение
Дата формирования выписки	26.07.2023
Регистрационный номер	****-***-****-*****

Реквизиты поступившего запроса	
Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке	
Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	30.07.2007 0:00:00
Кадастровый номер	40:24:020111:10
Номер кадастрового квартала	40:24:020111
Вид объекта недвижимости	002001001000. Земельный участок
Вид земельного участка	01. Землепользование
Вид категории	003002000000. Земли населенных пунктов
По документу	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь	009. Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1500
Погрешность	14
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 м., по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Юхновский, д. Батино, ул. Лесная, д. 40.
Кадастровая стоимость	138270.23

Сведения о правах и правообладателях	
Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	18.09.2007 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000. Собственность
Номер регистрации вещного права	40-40-24/010/2007-318
Сведения о правообладателе	Ерёмичева Лия Валентиновна 1966-02-23, г. Петропавловск Камчатской области, Российская Федерация 126-130-505 07, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 29 10, 444947, 2011-03-22, ПП УФМС России по Калужской области в Юхновском районе

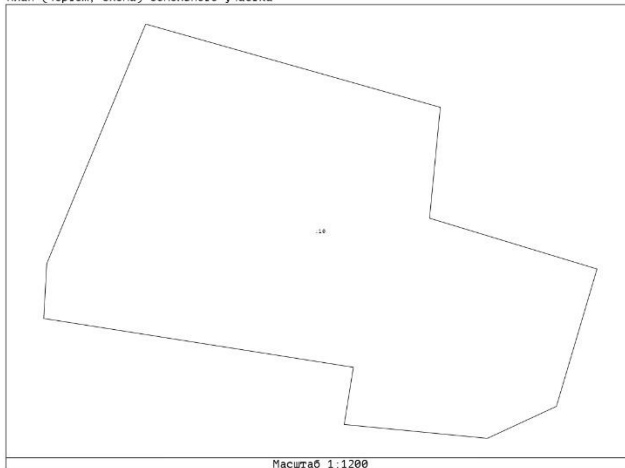
Статус записи об объекте недвижимости	
Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки				
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

40:24:020111:10				
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
11	461705.94	1224654.65	-	0,1
17	461714.76	1224623.44	-	0,1
16	461689.39	1224612.96	-	0,1

1	461683.58	1224612.64	-	0,1
2	461678.41	1224645.44	-	0,1
3	461672.35	1224644.47	-	0,1
4	461671.91	1224648.95	-	0,1
15	461670.88	1224659.63	-	0,1
14	461674.27	1224666.95	-	0,1
13	461688.82	1224671.25	-	0,1
12	461694.20	1224653.51	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



3.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020109:83, площадь – 2 500 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 2 500 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 18.09.2007 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки	
Наименование	Значение
Дата формирования выписки	26.07.2023
Регистрационный номер	****-****-*****
Реквизиты поступившего запроса	
Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023
Сведения об объекте недвижимости - земельном участке	
Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	22.12.2005 0:00:00
Кадастровый номер	40:24:020109:83
Номер кадастрового квартала	40:24:020109
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	40:24:020109:567
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2500
Потребность	18
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н. Юхновский, д. Батыно, ул. Лесная, д. 40.
Кадастровая стоимость	230450.39
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	1
Дата внесения	25.04.2009
temporaty_info	да
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	111
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	2
Дата внесения	25.04.2009
temporaty_info	да
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	46
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	3
Дата внесения	25.04.2009
temporaty_info	да
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	15
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	4
Дата внесения	25.04.2009
temporaty_info	да
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	7
Сведения о правах и правообладателях	
Наименование	Значение

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	18.09.2007 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации введённого права	40-40/24/010/2007-317
Сведения о правообладателе	Ерминова Лия Валентиновна 1966-02-23, г. Петропавловск Камчатской области, Российская Федерация 126-130-505 07, 000001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 29 10, 444947, 2011-03-22, ТП УФМС России по Калужской области в Юхновском районе
Статус записи об объекте недвижимости	
Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Земельные участки	
Номер точки	X Y Описание закреп. Потребность, м
40:24:020103:83	
Система координат:	
СК кадастрового округа	
1	
1	461683.58 1224613.64 - 0.1
10	461612.59 1224608.57 - 0.1
9	461609.70 1224639.02 - 0.1
8	461632.66 1224641.59 - 0.1
7	461632.21 1224649.46 - 0.1
6	461607.50 1224650.20 - 0.1
5	461667.85 1224648.41 - 0.1
4	461671.91 1224648.95 - 0.1
3	461672.35 1224644.47 - 0.1
2	461678.41 1224645.44 - 0.1
Сведения о частях	

4.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020103:187, площадь – 1 099 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 532,77 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 01.04.2013 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки	
Наименование	Значение
Дата формирования выписки	26.07.2023
Регистрационный номер	****-***/*-****-*****

Реквизиты поступившего запроса	
Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023

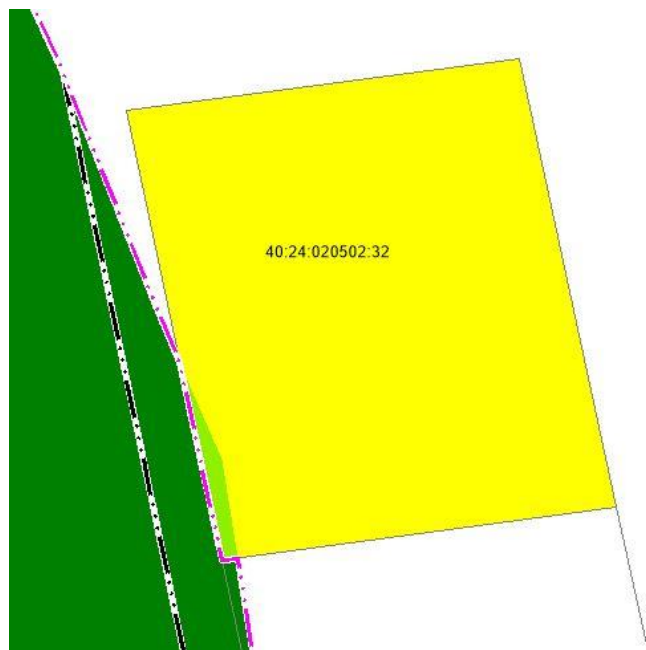
Сведения об объекте недвижимости - земельном участке	
Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	01.03.2013 10:39:56
Кадастровый номер	40:24:020103:187
Номер кадастрового квартала	40:24:020103
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1099
Погрешность	23
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 46 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Юхновский, д. Бельдягино, ул. Угранская, д. 1.
Кадастровая стоимость	79240.26
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	1
Дата внесения	24.10.2019
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	968
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	2
Дата внесения	28.05.2021
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	301
Номер	40:00-6.611

Сведения о правах и правообладателях	
Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	01.04.2013 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	40-40-08/002/2013-138
Сведения о правообладателе	Баринов Александр Анатольевич 1949-10-24, г. Бузулук Оренбургской области, Российская Федерация 003-731-002 84, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 46 03, 482622, 2002-09-13, Красносельским отделением милиции Подольского УВД Московской области

Статус записи об объекте недвижимости	
Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки				
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
40:24:020103:187				
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
1	462942.43	1223647.63	-	0,2
2	462943.62	1223688.18	-	0,2
3	462914.60	1223686.83	-	0,2
4	462914.97	1223677.48	-	0,2
2	462916.20	1223647.81	-	0,2
Сведения о частях				
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
1	462942.43	1223647.63	-	0
2	462916.20	1223647.81	-	0
3	462914.97	1223677.48	-	0
4	462914.60	1223686.83	-	0
5	462934.13	1223687.73	-	0
6	462942.80	1223660.50	-	0
1				
1				
1	462943.60	1223687.57	-	0
2	462943.62	1223688.18	-	0
3	462914.60	1223686.83	-	0
4	462914.97	1223677.48	-	0
5	462916.20	1223647.81	-	0
6	462921.26	1223647.78	-	0
7	462919.51	1223665.27	-	0
8	462921.37	1223674.56	-	0
9	462931.19	1223685.17	-	0

5.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020502:32, площадь – 2 500 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 40,61 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 17.04.2006 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки	Значение
Наименование	26.07.2023
Дата формирования выписки	****-**-****-*****
Регистрационный номер	

Реквизиты поступившего запроса	Значение
Наименование	26.07.2023
Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке	Значение
Наименование	26.09.2005 0:00:00
Дата постановки на учет/ регистрации	40:24:020502:32
Кадастровый номер	40:24:020502
Номер кадастрового квартала	002001001000, Земельный участок
Вид объекта недвижимости	01, Землепользование
Вид земельного участка	03, Кадастровый номер, 40:24:020502:0032
Ранее присвоенные номера	003001000000, Земли населенных пунктов
Вид категории	Для ведения личного подсобного хозяйства
По документу	009, Уточненная площадь
Площадь	2500
Значение в кв. метрах	18
Потребность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 60 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н. Юхновский, д. Палаево, ул. Ветеранов, д. 16.
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Кадастровая стоимость
	176720.94

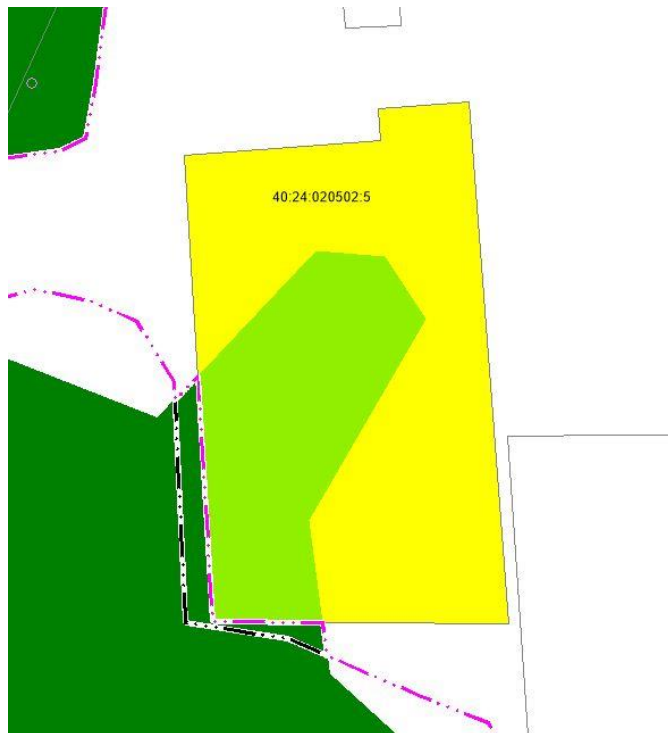
Сведения о правах и правообладателях	Значение
Наименование	Сведения о праве и правообладателях
Сведения о праве и правообладателях	17.04.2006 0:00:00
Дата постановки на учет/ регистрации	001001000000, Собственность
Вид зарегистрированного вещного права	40:40:24/002/2006-264
Номер регистрации вещного права	Смирнов Кирилл Юрьевич 1967-03-28, 014-906-799 61, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 46 04, 424738, 2004-03-17, 1 отделом милиции Люберецкого УВД Московской области
Сведения о правообладателе	

Статус записи об объекте недвижимости	Значение
Наименование	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Статус записи об объекте недвижимости	

Земельные участки	Значение
Номер точки	X Y Описание закреп. Потребность, м

40:24:020502:32				
1				
1	459632.75	1225473.89	-	0,1
2	459639.30	1225518.44	-	0,1
3	459584.93	1225528.55	-	0,1
4	459578.20	1225483.72	-	0,1

6.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020502:5, площадь – 2 673 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 953,38 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 17.08.2000 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки				
Наименование	Значение			
Дата формирования выписки	26.07.2023			
Регистрационный номер	****-****-*****			
Реквизиты поступившего запроса				
Наименование	Значение			
Дата поступившего запроса	26.07.2023			
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023			
Сведения об объекте недвижимости - земельном участке				
Наименование	Значение			
Дата постановки на учет/ регистрации	22.03.2004 0:00:00			
Кадастровый номер	40:24:020502:5			
номер кадастрового квартала	40:24:020502			
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок			
Вид земельного участка	01, Земельпользование			
Ранее присвоенные номера	03, Кадастровый номер, 40:24:020502:0005			
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов			
По документу	Для ведения личного подсобного хозяйства			
Площадь	009, Уточненная площадь			
Значение в кв. метрах	2673			
Погрешность	18			
Адрес в соответствии с ФГИС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н. Юхновский, д. Папаево.			
Кадастровая стоимость	188950.03			
Сведения о правах и правообладателях				
Наименование	Значение			
Сведения о праве и правообладателях				
Дата постановки на учет/ регистрации	17.08.2000 0:00:00			
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность			
номер регистрации вещного права	40-01/24-01/2000-354			
Сведения о правообладателе	Колосков Андрей Николаевич 1962-02-14, пос. Львовский Подольского р-на Московской области, Российской Федерации 025-377-093 52, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 46 07, 713419, 2007-05-17, ТП в пос. Львовском ОУФМС России по Московской области В гор.Подольске			
Статус записи об объекте недвижимости				
Наименование	Значение			
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Земельные участки				
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
40:24:020502:5				
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
1	459314.32	1225514.96	-	0,1
2	459316.62	1225540.92	-	0,1
3	459321.09	1225540.83	-	0,1
4	459322.16	1225552.83	-	0,1

7.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020502:7, площадь – 1 500 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 164,95 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 07.09.2001 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	26.07.2023
Регистрационный номер	****-***-****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	22.03.2004 0:00:00
Кадастровый номер	40:24:020502:7
Номер кадастрового квартала	40:24:020502
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Земельное пользование
Вид категории	003001000000, Земли населенных пунктов
По документу	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1500
Погрешность	14
Адрес в соответствии с ФГИС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н. Юхновский, д. Папаево, ул. Ветеранов, д. 6.
Кадастровая стоимость	106032.56

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	07.09.2001 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	40-01/24-01/2001-748
Сведения о правообладателе	Лоскутов Евгений Александрович 1957-05-08, 072-363-919 67, 008001002000, Паспорт гражданина СССР VII-ИК, 591175, 1977-11-29, Клиновским ОВД Подольского горрайисполкома Московской области

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

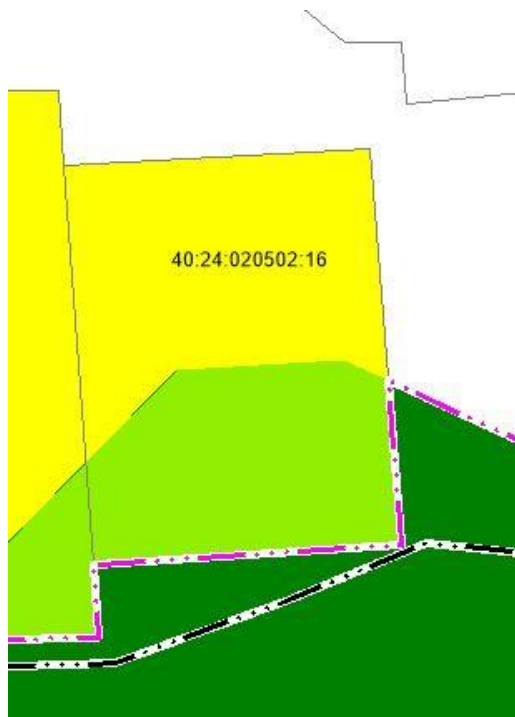
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

40:24:020502:7

Система координат				
СК кадастрового округа				
1				
1	459274.92	1225557.16	-	0,1
2	459275.52	1225586.68	-	0,1
3	459268.67	1225587.19	-	0,1
4	459232.58	1225589.87	-	0,1
5	459225.89	1225590.37	-	0,1
6	459225.47	1225559.39	-	0,1

8.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020502:16, площадь – 1 000 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 435,53 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 15.02.2010 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки	
Наименование	Значение
Дата формирования выписки	26.07.2023
Регистрационный номер	****-***-****-*****

Реквизиты поступившего запроса	
Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023

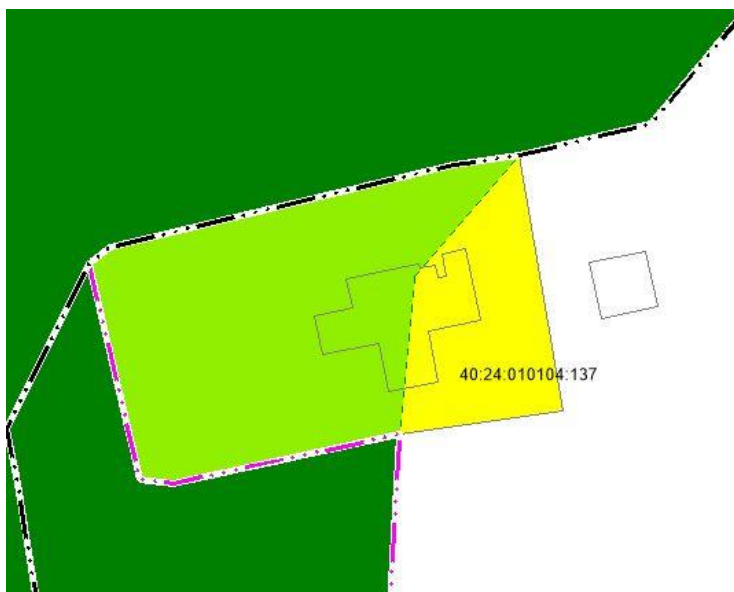
Сведения об объекте недвижимости - земельном участке	
Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	26.03.2003 0:00:00
Кадастровый номер	40:24:020502:16
Номер кадастрового квартала	40:24:020502
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1000
Погрешность	11
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Юхновский, д. Папаво.
Кадастровая стоимость	72102.14

Сведения о правах и правообладателях	
Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	15.02.2010 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	40-40-24/003/2010-154
Сведения о правообладателе	Шарыгина Ирина Евгеньевна 1983-04-10, г. Климовск Московской области, Российской Федерации 141-437-242 30, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 46 06, 219211, 2004-05-12, ОВД г.Климовска Московской области

Статус записи об объекте недвижимости	
Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки				
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
40:24:020502:16				
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
1	459268.67	1225587.19	-	0,1
2	459270.22	1225614.79	-	0,1
3	459234.41	1225617.64	-	0,1
4	459232.58	1225589.87	-	0,1

9.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:010104:137, площадь – 1 300 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 956,99 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 28.10.2013 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки	
Наименование	Значение
Дата формирования выписки	26.07.2023
Регистрационный номер	****-***/*-****-*****

Реквизиты поступившего запроса	
Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке	
Наименование	Значение
Дата постановки на учет/регистрации	12.09.2013 16:54:34
Кадастровый номер	40:24:010104:137
Номер кадастрового квартала	40:24:010104
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Дата постановки по документу	04.11.1998
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	40:24:010104:90
Ранее присвоенные номера	40:24:01:05:00:34
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1300
Погрешность	13
Адрес в соответствии с ФГИС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Юхновский, д. Александровка.
Кадастровая стоимость	63337.12

Сведения о правах и правообладателях	
Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/регистрации	28.10.2013 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	40-40-00/005/2013-396
Сведения о правообладателе	Моргунова Нина Ивановна 1956-07-30, с. Шапкино Мучкапского р-на Тамбовской обл., Российской Федерации 115-101-169 06, 000001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 01, 019325, 2001-08-22, Паспортным столом №3 ОВД "Бибирево" города Москвы

Статус записи об объекте недвижимости	
Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки				
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
40:24:010104:137				
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
1	473496.48	1220190.36	-	0,1
2	473498.26	1220192.50	-	0,1

10.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:010104:2, площадь – 1 100 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 1 100 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 23.09.2002 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки	Значение
Наименование	
Дата формирования выписки	26.07.2023
Регистрационный номер	****-****/****-*****

Реквизиты поступившего запроса	Значение
Наименование	
Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке	Значение
Наименование	
Дата постановки на учет/ регистрации	08.05.2002 0:00:00
Кадастровый номер	40:24:010104:2
Номер кадастрового квартала	40:24:010104
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	40:24:010104:146
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1100
Погрешность	11
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Юхновский, д. Александровка.
Кадастровая стоимость	53592 '95

Сведения о правах и правообладателях	Значение
Наименование	
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	23.09.2002 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	40-01/24-06/2002-053
Сведения о правообладателе	Исаев Анатолий Викторович 1964-07-24, 001-340-899 '96, 000001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 03, 173916, 2002-06-26, ОВД "Ново-Переделкино" города Москвы

Статус записи об объекте недвижимости	Значение
Наименование	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки				
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

40:24:010104:2				
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
1	473405.62	1220159.77	-	0,1
2	473407.24	1220162.86	-	0,1
3	473381.59	1220190.64	-	0,1
4	473378.12	1220178.08	-	0,1
5	473370.97	1220180.53	-	0,1
6	473364.32	1220157.22	-	0,1



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020303:36, площадь – 5 000 кв.м.;

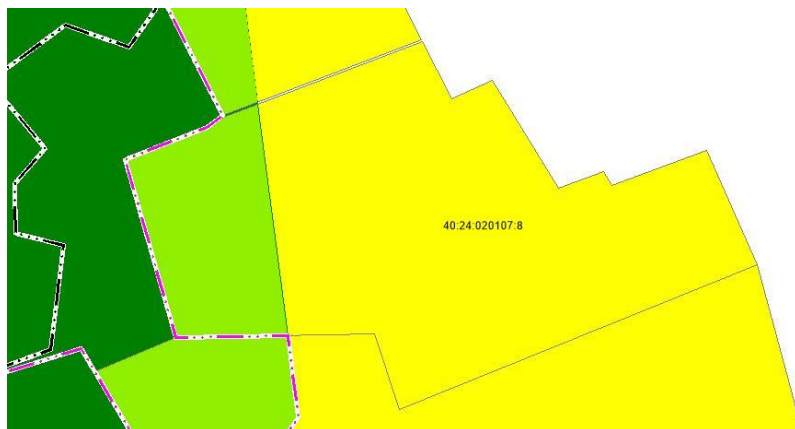
Площадь наложения на ЗЛФ: 589,71 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 06.04.2007 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки				
Наименование	Значение			
Дата формирования выписки	26.07.2023			
Регистрационный номер	****-***-****-*****			
Реквизиты поступившего запроса				
Наименование	Значение			
Дата поступившего запроса	26.07.2023			
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023			
Сведения об объекте недвижимости - земельном участке				
Наименование	Значение			
Дата постановки на учет/ регистрации	22.12.2005 0:00:00			
Кадастровый номер	40:24:020303:36			
Номер кадастрового квартала	40:24:020303			
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок			
Вид земельного участка	01, Землепользование			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	40:24:020303:61			
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов			
По документу	Для ведения личного подсобного хозяйства			
Площадь	009, Уточненная площадь			
Значение в кв. метрах	5000			
Погрешность	25			
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Юхновский, д. Рубихино, д. 1.			
Кадастровая стоимость	628789.94			
Сведения о части объекта недвижимости				
Порядковый номер части	1			
Отметка содержания собственности	нет			
Дата внесения	25.04.2009			
Площадь	002, Общая площадь			
Значение в кв. метрах	5000			
Сведения о правах и правообладателях				
Наименование	Значение			
Сведения о праве и правообладателях				
Дата постановки на учет/ регистрации	06.04.2007 0:00:00			
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность			
Номер регистрации вещного права	40-40-24/005/2007-072			
Сведения о правообладателе	Житкова Зинаида Михайловна 1943-01-10, -, Российской Федерации 090-873-133 78, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 29.02.2002, 381840, 2002-03-13, ОВД Юхновского района Калужской области			
Статус записи об объекте недвижимости				
Наименование	Значение			
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Земельные участки				
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
40:24:020303:36				
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				

12.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020107:8 (ЕЗП 40:24:020107:6), площадь – 919 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 57,42 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 05.04.2001 г.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020107:9 (ЕЗП 40:24:020107:6), площадь – 482 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 66,55 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 05.04.2001 г.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020107:7 (ЕЗП 40:24:020107:6), площадь – 467 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 392,44 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 05.04.2001 г.

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки	
Наименование	Значение
Дата формирования выписки	14.08.2023
Регистрационный номер	****-***/*-*****

Реквизиты поступившего запроса	
Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	14.08.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	16.08.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке	
Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	05.02.2005 0:00:00
Кадастровый номер	40:24:020107:6
Номер кадастрового квартала	40:24:020107
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	02, Единое землепользование
Дата постановки по документу	05.04.2001
Ранее присвоенные номера	40:24:02 02 02:0004
Единое землепользование	40:24:020107:7, 40:24:020107:8, 40:24:020107:9
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1868
Погрешность	15
Адрес в соответствии с ФГИС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Юхновский, д. Беляево.
Сведения о кадастровом инженер	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Голов Андрей Владимирович
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	40:24-6.451
Кадастровая стоимость	204553.86
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Дата внесения	04.08.2023
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	5
Номер	40:24-6.451
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	64°23.5'
Горизонтальное проложение, м	17.7
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	155°15.7'
Горизонтальное проложение, м	27.73
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	247°36.2'
Горизонтальное проложение, м	17.72

Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	71°25'1"
Горизонтальное проложение, м	17,35
Кадастровые номера смежных участков	40:08-009000-5236(176)
Особые отметки	Кадастровые номера обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 40:24-020107:7 - 467 кв.м., 40:24-020107:8 - 919 кв.м., 40:24-020107:9 - 482 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2023; Реквизиты документа-основания: Справка о принадлежности объектов электросетевого хозяйства от 2023-05-17 № 6/н выдан: Публичное акционерное общество«Россети Центр и Приволжье» Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье»-«Калугазерго».
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	40:24-6-451
name_by_doc	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ М3 КТП №191 Беляево столовая, расположенная по адресу: Калужская область, Фёдоровский район
Тип зоны	218020020005, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, а том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б)размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах

	<p>огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г)размещать свалки;д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;в)использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов.10.В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б)горные, взрывные, метательные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев и кустарников;г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда;д)прохода судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;ж)земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта;з)полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;и)полевые сельскохозяйственные</p>
--	---

	работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.
Документ-основание	558401000000, Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы Справка о принадлежности объектов электросетевого хозяйства, 07/м, 2023-05-17, Публичное акционерное общество «Россети Центр и Приволжье» Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго»
starting_date	2023-08-04

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	05.04.2001 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	40-01/24-01/2001-182
Сведения о правообладателе	Новикова Антонина Васильевна 1930-09-12, д. Новая Юхновского района Калужской области, Российской Федерации 090-872-997 13, 000001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 29 02, 538584, 2002-09-09, ОВД Юхновского района Калужской области

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки

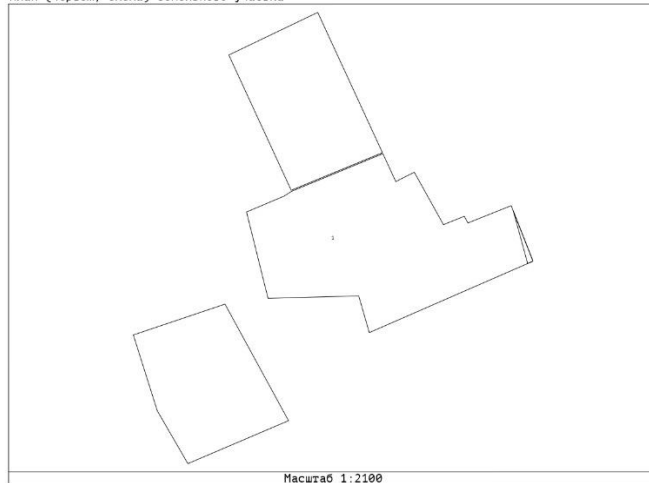
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

1

Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
1	462392.82	1224613.91	-	0.1
2	462371.90	1224625.32	-	0.1
3	462364.19	1224607.25	-	0.1
4	462373.69	1224601.75	-	0.1
5	462387.29	1224597.46	-	0.1
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
1	462419.83	1224642.26	-	0.1
2	462414.82	1224644.57	-	0.1
3	462416.50	1224647.90	-	0.1
4	462407.09	1224653.13	-	0.1
5	462408.59	1224656.87	-	0.1
6	462407.39	1224657.53	-	0.1
7	462410.50	1224665.29	-	0.1
8	462400.53	1224669.21	-	0.1
9	462387.71	1224639.82	-	0.1
10	462394.29	1224637.92	-	0.1
11	462393.86	1224621.64	-	0.1
12	462409.36	1224617.78	-	0.1
13	462412.22	1224624.54	-	0.1
14	462413.08	1224625.88	-	0.1

Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
1	462437.54	1224614.60	-	0,1
2	462445.19	1224630.56	-	0,1
3	462420.01	1224642.18	-	0,1
4	462413.26	1224625.80	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	462409.52	1224665.68	-	0
2	462400.53	1224669.21	-	0
3	462400.11	1224668.25	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



13.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020109:168, площадь – 1 500 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 1 500 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 10.12.2008 г.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки	
Наименование	Значение
Дата формирования выписки	26.07.2023
Регистрационный номер	****-***-****-*****

Реквизиты поступившего запроса	
Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	26.07.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке	
Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	10.12.2008 0:00:00
Кадастровый номер	40:24:020109:168
Номер кадастрового квартала	40:24:020109
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1500
Погрешность	14
Адрес в соответствии с ФГИС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н. Юхновский, д. Батино.
Кадастровая стоимость	138270.23

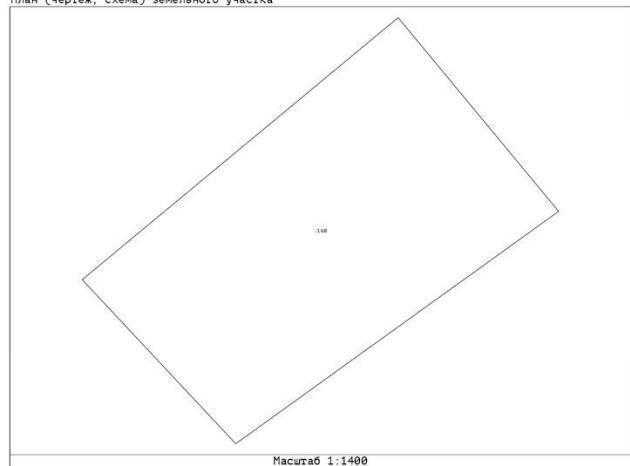
Сведения о правах и правообладателях	
Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	16.05.2023 9:46:14
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	40:24:020109:168-40/060/2023-2
Сведения о правообладателе	Еремичев Сергей Васильевич 1964-05-10, с. Щелканово Юхновского р-на Калужской обл., 848000000643, Российская Федерация 126-130-506 08, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина РФ, 2908, 334811, 2009-06-08, ИП УФМС России по Калужской области в Юхновском районе 249901, обл. Калужская, р-н. Юхновский, д. Батино, ул. Лесная, д. 40

Статус записи об объекте недвижимости	
Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки				
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
40:24:020109:168				
Система координат: МСК-40, зона 1				
1				
1	461429.63	1224529.12	-	0,1
2	461462.38	1224568.63	-	0,1
3	461438.17	1224588.71	-	0,1

4	461409.12	1224548.32	-	0,1
---	-----------	------------	---	-----

План (чертеж, схема) земельного участка



14.



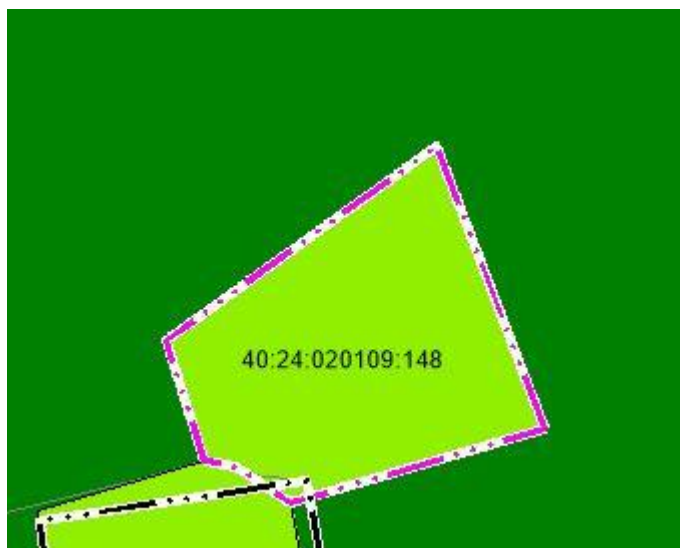
Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020106:176, площадь – 595 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 108,97 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 25.06.2010 г.

15.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020109:148, площадь – 750 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 750 кв.м.

Право собственности на земельный участок возникло 25.10.1995 г.

Ирине

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВА
Беллевской сельской администрации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Д. БЕДЯЕВО

от 23.08.95 г.

№ 36

"О выделении земельного участка Яковлевой Ирине Владимировне в деревне Батино для строительства дома и ведения личного подсобного хозяйства."

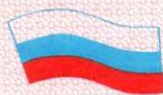
На основании статьи 18 и 23 "Земельного кодекса РФ", ст. 51 Закона "О местном самоуправлении в РФ" и решения 8-ой сессии Беллевского с/Совета от 27.12.91 г. "О предельных нормах земельных участков", согласно поданному заявлению ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать Яковлевой Ирине Владимировне года рождения, проживающей постоянно по адресу: г. Москва, ул. Капрова, д. 4, комн. 2, кв. 36, (паспорт II-МВ № 640585, выдан 120 отделением милиции г. Москвы 28 мая 1976 года) земельный участок в собственность бесплатно размером 6 соток под МКО7 по земельно-кадастровой книге, расположенный в дер. Батино в границе земельного участка Москва/Батина Владимира Николаевича под МКО3 по земельно-кадастровой книге для строительства дома и ведения личного подсобного хозяйства.
2. Строительство дома и освоение земельного участка не производить без отвода земельного участка в натуре и оформления плана размещения строения на земельном участке через отдел архитектора района с обязательной регистрацией документов в Беллевской сельской администрации.
3. В комитете по земельной реформе оформить свидетельство на право собственности на земельный участок площадью 600 кв.м. с обязательной регистрацией свидетельства в Беллевской сельской администрации.

Глава Беллевской
сельской администрации



С.Н. Морозов
С.Н. Морозов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Калужская область

республика, край, область, автономная область, автономный округ,

Юхновский район

город, район

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**на право собственности
на землю**

Серия РФ- XXI

№ 0513131
КЮх-А-02-10-107

Выдано (дата - число, месяц, год) 25 октября 1995г. на основании

Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767
"О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России" и
постановления Беляевской сельской администрации от
(договора купли продажи земли, решения органов местной администрации, иных
23 августа 1995 года № 35, Комитетом по земельным
предусмотренных законом документов, номер, дата выдачи документа,
ресурсам и землеустройству Юхновского района.

(наименование органа регистрации и номер регистрации)
Яковлева Ирина Владимировна - 1937г, II-МО № 640585
(Ф. И. О., гражданина, год рождения, паспортные данные)
(название предприятия, организации, юридический адрес)

приобретают право частной собственности на землю
(частной, общей совместной, общей долевой)

по адресу: Калужская область, Юхновский район,
Беляевская сельская администрация, д. Батино
общей площадью 0,05 га

ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ
земельный участок, земли населённых пунктов,
(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования и виды угодий)
для ведения личного подсобного хозяйства

ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Яковлевой
Ирине Владимировне (Ф. И. О., гражданина, наименование предприятия, учреждения,
организации), второй хранится в комземресурсах Юхновского района
(наименование органа, выдавшего свидетельство)
Комземресурсы Юхновского района
(наименование органа, выдавшего свидетельство)
Н.В.Абашина
Подпись (Ф. И. О. регистратора)


М. П.

Регистрационная запись № 31 от "25" октября 1995 года

По мере утраты собственных
личных утрат на территории
Белостокской губернии
вместе с тем же
Белостокской губернии
Белосток № 43 от 28.03.1956г.

Зем. 22.03.1956г.   Г. И. Копылов

22 ОКТ 2018

по реестру № 44/464-4/44-2018-2-1835
Андроновой Г.В., врио нотариуса
г. Москва, Районской Г.В., врио
свидетельство о праве на наследство
по завещанию
врио нотариуса  Г. В. Андронов

Серия РФ-XXI

К№ А-02-10-107

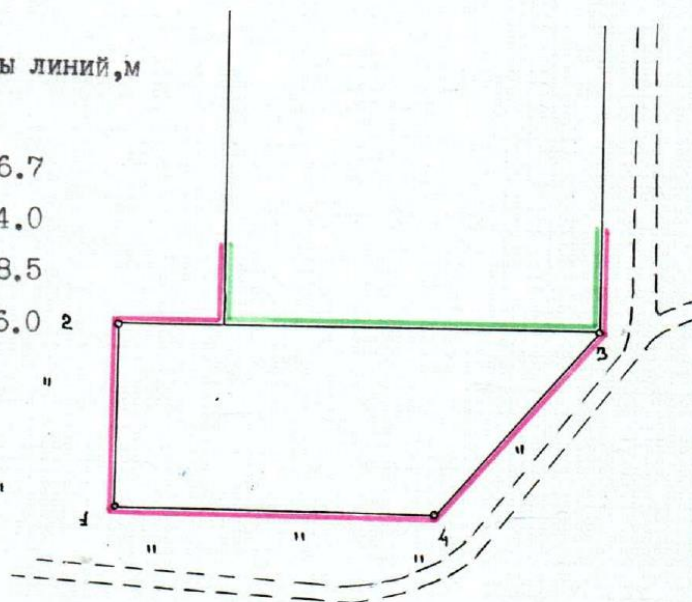
Экз. № 2

Приложение к свидетельству № 0513131

ПЛАНна участок земли, передаваемый в собственность
Яковлевой Ирине ВладимировнеПлощадь участка 0.05 га

№№ точек Длины линий, м

I	16.7
2	34.0
3	18.5
4	26.0
I	



Описание границ смежных землепользований

от т. А до т. Б с землями участок КМ А-02-10-107от т. Б до т. А с землями КСП "Белыево"

от т. до т. с землями

от т. до т. с землями

от т. до т. с землями

от т. до т. с землями

Масштаб 1: (схематично)

План составлен по материалам

отдела архитектурыЮхновского районаИсполнитель И.В.Абашина

2-й экз. получил

Председатель комитета по земельным ресурсам и землеустройству
района (города) ЮхновскогоИ.В.Абашина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 23.09.2000г.

ОСНОВАНИЕ 1. Постановление главы Беляевской сельской администрации Юхновского района от 23.08.1995 года № 35; 2. Акт государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 17.08.2000г., утвержденный постановлением главы муниципального образования "Юхновский район" от 22.08.2000 года № 301

СУБЪЕКТ ПРАВА ЯКОВЛЕВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, 15.09.1937г.р., паспорт серии П-МО № 640585, выдан 28.05.1976 г. 120 о/м г.Москвы проживает: г.Москва, ул.Лестева, д. 16, кв. 19

ВИД ПРАВА собственность

ОБЪЕКТ ПРАВА жилой деревянный дом с мансардой общей площадью 63.8 кв.м., в т.ч. жилой - 13.5 кв.м. с хозяйственной пристройкой (лит.Г)

АДРЕС ОБЪЕКТА Калужская область
Юхновский район
д.Батино

НОМЕР ОБЪЕКТА 40:24:02 02 04:0000:800

**ОГРАНИЧЕНИЯ
(ОБРЕМЕНЕНИЯ)
ПРАВА** не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
и сделок с ним " 23 " сентября 2000 года сделана
запись регистрации № 40-01/24-01/2000-490

Регистратор Чурин В. Г.
(ф.и.о.)

(подпись)



40-01/24-01/2000-490

16. Земельные участки с К№ 40:24:000000:981, площадью 500 кв.м. и 40:24:020109:504, площадью 2948 кв.м. были образованы из земельного участка с К№40:24:020109:172, площадью 2948 кв.м. по документам-основаниям: свидетельством на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей от 07.10.1993 №337 и на его основании выдано свидетельство о государственной регистрации права от 21.09.2009г. 40 КЯ №531555.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:000000:981, площадь – 500 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 500 кв.м.

Право собственности на земельный участок (40:24:020109:172) возникло 21.09.2009 г.



Юхновское лесничество в Калужской области.

Кадастровый номер земельного участка, имеющего двойной учет: 40:24:020109:504, площадь – 2 448 кв.м.;

Площадь наложения на ЗЛФ: 724,337 кв.м.

Право собственности на земельный участок (40:24:020109:172) возникло 21.09.2009 г.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Калужской области

Дата выдачи:

"21" сентября 2009 года

Документы-основания: • Свидетельство на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей от 07.10.1993 №337, выдавший орган: администрация Беляевского сельского Совета Юхновского района Калужской области

Субъект (субъекты) права: Москалев Владимир Николаевич, дата рождения 03.08.1948, место рождения: с. Кабаево Дубенского района МАССР, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 29 02 № 575936, выдан 30.10.2002 ОВД Юхновского района Калужской области, код подразделения 402-028; адрес постоянного места жительства: Россия, Калужская область, Юхновский район, д.Батино, ул.Лесная, д.32

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки), общая площадь 2948 кв. м, адрес объекта: Калужская область, Юхновский район, д.Батино, ул.Лесная, д.32

Кадастровый (или условный) номер: 40:24:020109:172

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"21" сентября 2009 года сделана запись регистрации № 40-40-24/005/2009-706

Регистратор

Кольцова Н. Н.



(подпись)

40 КЯ № 531555



14. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты культурного наследия

Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

Ниже приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры регионального и федерального значения, расположенных на территории сельского поселения.

Таблица 14.1

Перечень объектов культурного наследия на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование	Категория охраны	Вид памятника
1	Городище 2 пол. I тыс до н.э.	Выявленный объект культурного наследия	Археологии
2	Курганный могильник	Выявленный объект культурного наследия	Археологии
3	Селище нач I тыс н.э	Выявленный объект культурного наследия	Археологии
4	Селище-2 нач I тыс н.э	Выявленный объект культурного наследия	Археологии
5	Селище-1 2 четв. I тыс н.э	Выявленный объект культурного наследия	Археологии
6	Селище-2 2 пол. I тыс н.э., XIV-XV вв	Выявленный объект культурного наследия	Археологии
7	Поселение Мезолит, ранний железный век, перв. пол. I тыс н.э	Выявленный объект культурного наследия	Археологии
8	Селище 2 Ранний железный век	Выявленный объект культурного наследия	Археологии
9	Индивидуальная могила	Выявленный объект культурного наследия	Археологии
10	Братская могила	Выявленный объект культурного наследия	Археологии
11	Братская могила	Выявленный объект культурного наследия	Археологии
12	Братская могила	Выявленный объект	Археологии

№ п/п	Наименование	Категория охраны	Вид памятника
		культурного наследия	
13	Городище Ранний железный век	Выявленный объект культурного наследия	Археологии
14	Селище Ранний железный век, XIV-XVII вв.	Выявленный объект культурного наследия	Археологии
15	Курганный могильник 2	Выявленный объект культурного наследия	Археологии
16	Курганный могильник 3	Выявленный объект культурного наследия	Археологии
17	Курганный могильник 1	Выявленный объект культурного наследия	Археологии
18	Курган	Выявленный объект культурного наследия	Археологии

Зоны охраны

В соответствии с РНПП Калужской области в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Калужской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия Калужской области.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального

использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) установлены в Постановлении Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 15-17 данного постановления.

В пункте 17 установлена обязанность направления органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия, копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Пунктом 18 установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки Генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории МО (по требованию пункта 17 Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972).

По имеющимся сведениям в Администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО.

В связи с тем, что в Администрации муниципального образования отсутствуют копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО, на карте объектов культурного наследия (Часть 2) не отображены границы зон охраны объектов культурного наследия. После утверждения в установленном порядке данных границ, в настоящий Генеральный план должны быть внесены изменения.

15. СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ (ЧАСТЬ II)

1. Карта границ поселения, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:20 000;
2. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа, М 1:20 000;
3. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения, М 1:20 000;
4. Карта территорий объектов культурного наследия, М 1:20 000;
5. Карта зон с особыми условиями использования территорий, М 1:20 000;
6. Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границы лесничеств, лесопарков, М 1:20 000.
7. Границы лесничеств, лесопарков, М 1:20 000;
8. Фрагменты карты границ поселения д. Александровка, д. Малые Устья, д. Мосейково, д. Ново-Успенск, д. Строево, д. Рубихино, д. Куновка, д. Папаево, д. Батино, д. Беляево, д. Бельдягино, д. Козловка, М 1:5 000.