

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	
Пояснительная записка	
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 40:22:190105 (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)	
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: <u>Муниципальный контракт №0137200001224000032-ф от 26.02.2024</u>	
3. Дата подготовки карты-плана территории: <u>22.04.2024</u>	
4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: <u>АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ФЕРЗИКОВСКИЙ РАЙОН", ИНН: 4020001056, ОГРН: 1024000851050</u> основной государственный регистрационный номер: <u>1024000851050</u> идентификационный номер налогоплательщика: <u>4020001056</u> В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): <u>—</u> страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): <u>—</u> Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: <u>—</u> Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): <u>—</u>	
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <u>—</u> Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <u>Плетнева Екатерина Николаевна</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>—</u> Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <u>13870228969</u> Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>—</u> Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</u> Контактный телефон: <u>89535172508</u> Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>160000, г Вологда, ул.Петина, д.25, кв.56, catrin-p@rambler.ru</u>	
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:	
№ п/п	Реквизиты документа

	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>26.01.2024</u>	<u>****_***/****-*****</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Иной документ</u>	<u>23.05.2022</u>	<u>111/6331</u>	<u>Выписка координат из каталога геодезических пунктов</u>	=
3	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>04.08.2009</u>	<u>б/н</u>	<u>Правила землепользования и застройки сельского поселения "Поселок Дугна"</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. На территории кадастрового квартала 40:22:190105 ООО «Центр Межевания и Кадастра» в соответствии с договором субподряда на оказание услуг в области кадастровой деятельности б/н от 01.03.2024 выполняет комплексные кадастровые работы.
2. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства.
3. При уточнении местоположения границ земельного участка, площадь не должна быть:
4. -меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;
5. - больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;
6. -больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.
7. В соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования сельского поселения «Поселок Дугна» Правил землепользования и застройки сельского поселения установлено, что земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 .
8. В соответствии с Правилами землепользования и застройки установлены Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
9. - для территориальной зоны Ж-1 минимальные размеры земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04 га ;
10. - для территориальной зоны Ж-1 максимальные размеры земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,25 га.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 23.05.2023		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	Турынино, пир.	—	432176.12	1306530.21	сохранился	сохранился	сохранился
2	—	Шопино, сигн.	—	428559.35	1292949.08	сохранился	сохранился	сохранился

3	–	Петрово, сигн.	–	441933.13	1301273.46	сохранился	сохранился	сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)			Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки		
1	2			3		4		
1	Аппаратура спутниковая EFT M3 GNSS			–		Свидетельство о поверке №С-ГСХ/16-02-2023/224482248		
2	EFT RS1 KLG2			–		Свидетельство о поверке С-ГСХ/07-06-2022/162354998 07.06.2022		
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:190105:21								
Система координат МСК-40, зона 1					Зона № 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н1У	–	–	420835.50	1339396.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–	
н2У	–	–	420828.34	1339397.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–	
н3У	–	–	420825.18	1339376.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–	
н4У	–	–	420826.31	1339376.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–	
н5У	–	–	420827.85	1339365.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–	
н6У	–	–	420829.67	1339349.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–	

н7У	–	–	420831.05	1339345.0 2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н8У	–	–	420831.87	1339343.5 8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н9У	–	–	420834.02	1339328.2 8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н10У	–	–	420852.25	1339330.9 6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н11У	–	–	420849.62	1339344.9 3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н12У	–	–	420849.09	1339355.1 6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н13У	–	–	420847.77	1339370.5 7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н14У	–	–	420849.71	1339375.8 9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н15У	–	–	420850.71	1339381.4 9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н16У	–	–	420837.50	1339381.4 9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н17У	–	–	420837.49	1339389.5 0	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н18У	–	–	420835.30	1339389.4 9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н1У	–	–	420835.50	1339396.4 7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:190105:21

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н1У	н2У	7.18	–	–
н2У	н3У	20.80	–	–
н3У	н4У	1.19	–	–
н4У	н5У	11.14	–	–
н5У	н6У	16.56	–	–
н6У	н7У	4.54	–	–
н7У	н8У	1.66	–	–
н8У	н9У	15.45	–	–
н9У	н10У	18.43	–	–
н10У	н11У	14.22	–	–
н11У	н12У	10.24	–	–
н12У	н13У	15.47	–	–
н13У	н14У	5.66	–	–
н14У	н15У	5.69	–	–
н15У	н16У	13.21	–	–
н16У	н17У	8.01	–	–
н17У	н18У	2.19	–	–
н18У	н1У	6.98	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:190105:21

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Калужская обл, Ферзиковский р-н, Дугна п, Больничная ул, 5
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1190 кв.м \pm 8.36 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1190 * \sqrt{(1 + 2.54^2)/(2 * 2.54)}} = 8.36$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1166
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	24 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–

7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	–
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–
10.	Иные сведения	–
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>40:22:190105:21</u>		
1.	–	