

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АБРИС»
(ООО «АБРИС»)**

ИНН 4027082110; КПП 402701001 248002, Калужская область, город Калуга,
улица Максима Горького, дом 88, офис 4
Тел.: 8(4842) 770-570 моб.тел.:8-910-911-26-14
E-mail: abriskaluga@yandex.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Уличные газопроводы дер.Бельдягино, Юхновского района»

001-04/20-ППТ/ПМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

Заказчик: Шустров Станислав Дмитриевич

Директор ООО «АБРИС»

Л.М.Дроздова



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга
2020 г.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
включает в себя:**

Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

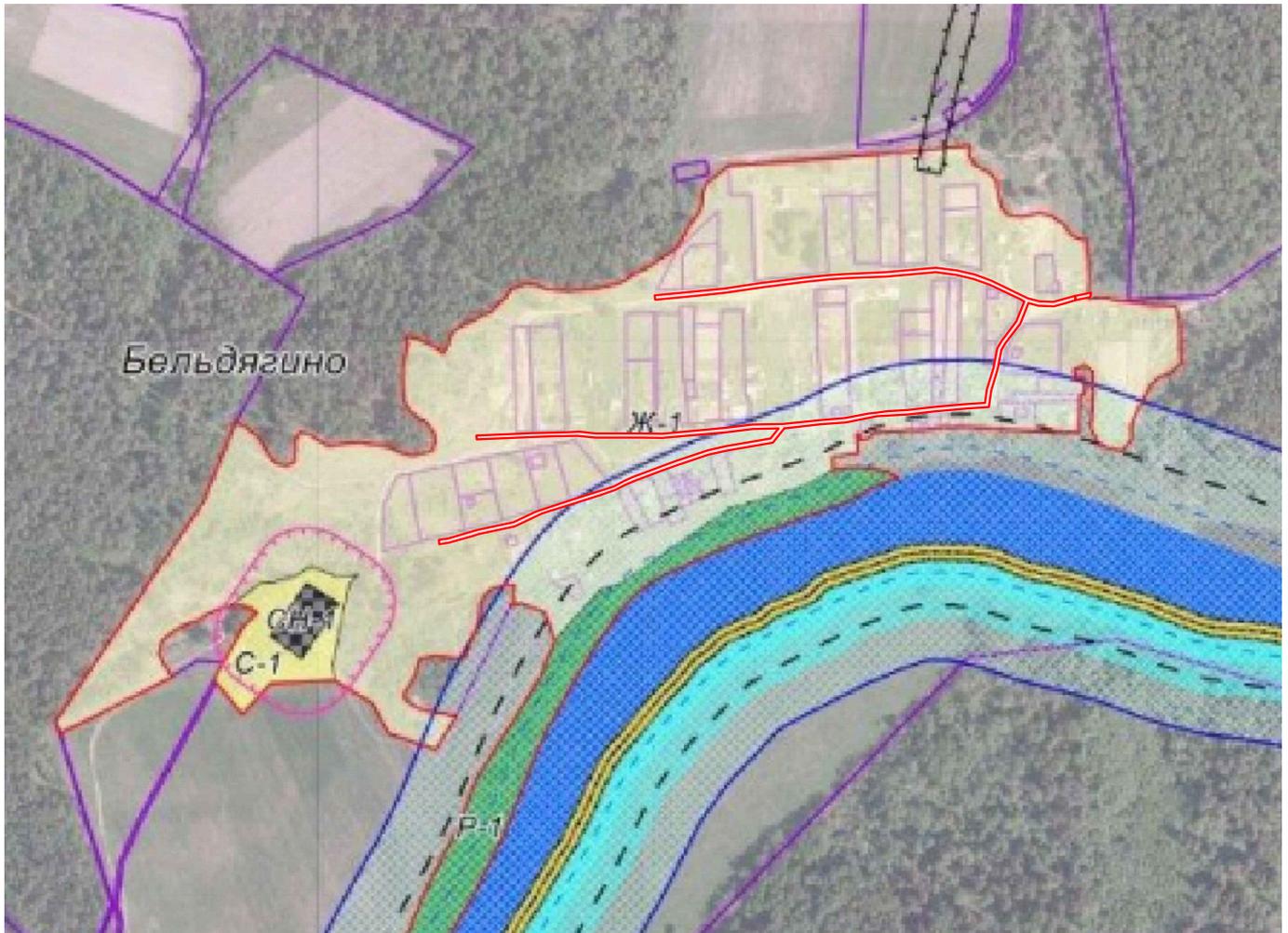
Индв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

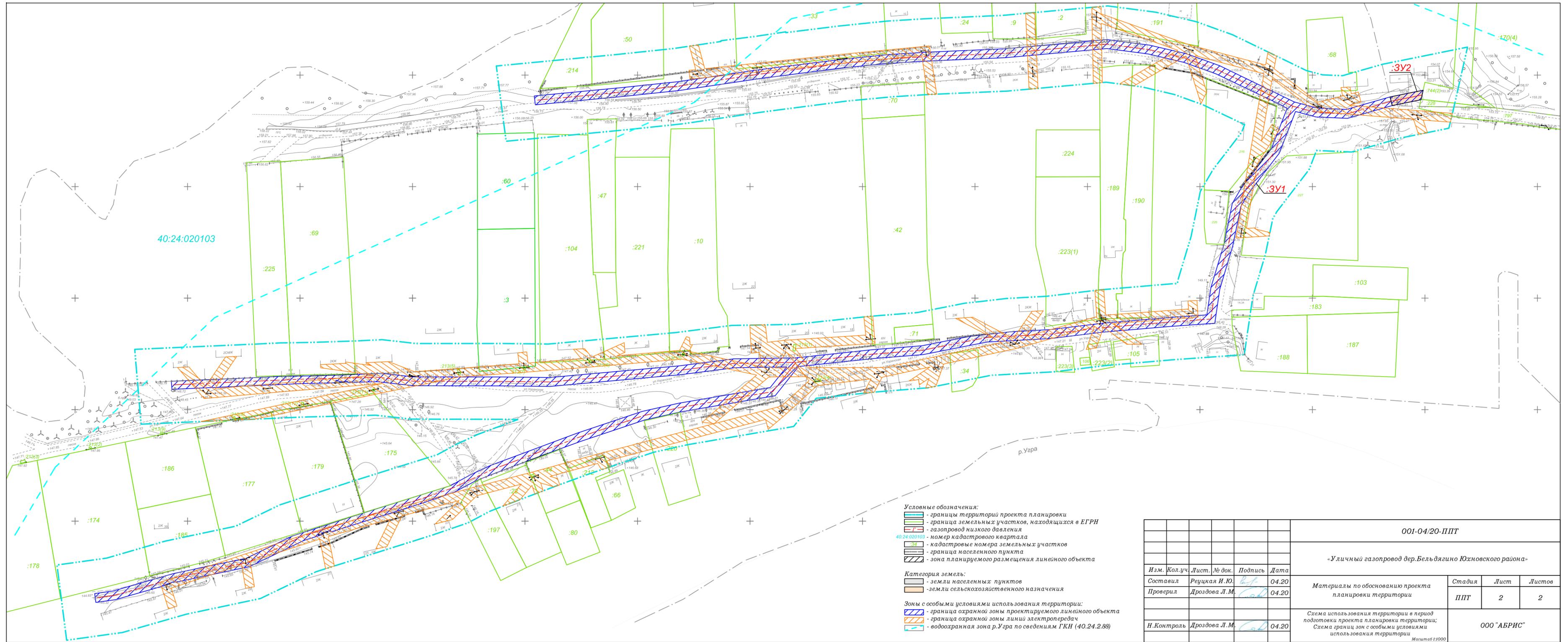
Калужская область, Юхновский район,
сельское поселение «Деревня Беляево», д. Бельдягино



Условные обозначения:

- зона планируемого размещения линейного объекта

						001-04/20-ППТ			
						«Уличный газопровод дер.Бельдягино Юхновского района»			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Составил		Реуцкая И.Ю.			04.20	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дроздова Л.М.			04.20		ППТ	1	2
Н.Контроль		Дроздова Л.М.			04.20	Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "АБРИС"		



- Условные обозначения:**
- границы территорий проекта планировки
 - граница земельных участков, находящихся в ЕГРН
 - газопровод низкого давления
 - 40:24:020103 - номер кадастрового квартала
 - кадастровые номера земельных участков
 - граница населенного пункта
 - зона планируемого размещения линейного объекта
- Категория земель:**
- земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- граница охранной зоны проектируемого линейного объекта
 - граница охранной зоны линий электропередач
 - водоохранная зона р.Ура по сведениям ГКН (40.24.2.88)

001-04/20-ППТ									
«Уличный газопровод дер.Бельдягино Южновского района»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Реуцкая И.Ю.			<i>[Signature]</i>	04.20		ППТ	2	2
Проверил	Дроздова Л.М.			<i>[Signature]</i>	04.20				
Н.Контроль	Дроздова Л.М.			<i>[Signature]</i>	04.20	ООО "АВРИС"			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территории							Масштаб 1:1000		

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Характеристики климата района работ приняты для г.Калуга по СП 131.13330.2012 (актуализирован. редакция СНиП 23.01-99*) в соответствии с п.1.2.

ОУ:

средняя годовая температура воздуха: +4.4 0С;

абсолютный минимум: - 46 0С;

абсолютный максимум: + 38 0С;

количество осадков за год: 654 мм

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, 0С

Таблица 2

Ресн., край, область, пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
средняя	-10.1	-8.9	-3.9	4.8	12.3	16.2	18.0	16.5	11.2	4.7	-1.5	-6.5	4.4

Нормативная глубина сезонного промерзания по п.5.5.3 СП 22.13330.2011, составляет для суглинков – 1.28 м., супесей – 1.56 м.

Территория участка изысканий находится в пределах смоленско-Московской возвышенности, расположенной вдоль осевой части Московской синеклизы. Московский ледник отступил отсюда сравнительно недавно. Поэтому в геоморфологическом отношении территория представляет, в основном, холмистую возвышенную равнину, расчлененную речными долинами на широкие, пологие гряды. Местность имеет уклон поверхности в северо-восточном направлении.

Поверхность изысканий относительно ровная – абсолютные отметки колеблются в интервале 226.22 м - 231.49 м (по устьям выработок).

Трасса постоянные водотоки не пересекает.

Условия проходимости - удовлетворительные. Проезд автотранспорта возможен.

Грунтовые воды зоны аэрации неагрессивны к бетонам марки W4, W6, W8 на портландцементе по содержанию сульфатов, слабоагрессивные к металлическим конструкциям, неагрессивные к железобетонным конструкциям при постоянном погружении и периодическом смачивании и к конструкциям из углеродистой стали.

Коррозионная агрессивность вод по отношению к свинцовой оболочке – средняя, а по отношению к алюминиевой оболочкам кабеля – высокая (ГОСТ 9.602-2005).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Согласно результатам водной вытяжки грунтов, на территории изысканий грунты среднеагрессивны к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля по ГОСТ 9.602-2005.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами в сфере взаимодействия проектируемого сооружения с геологической средой выделяется 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ 1а (pIV) – почвенно-растительный слой;

ИГЭ 3а (fgII) – суглинок полутвердый;

ИГЭ 3б (fgII) – суглинок тугопластичный;

ИГЭ 3г (fgII) – суглинок текучепластичный;

ИГЭ 4б (fgII) – супесь пластичная.

Почвенно-растительный слой изучению не подвергались, так как подлежит срезке для последующего использования в целях рекультивации земель.

2. Обоснование определения границ зон, планируемого размещения линейных объектов.

Выбор трассы газопровода произведен на основании схемы границ газопроводов низкого давления.

Газоснабжение д. Бельдягино предусматривается от ранее запроектированного ГРПШ с основной и резервной линией редуцирования с регуляторами РД-К14 и измерительным комплексом учета расхода газа СГ-ЭК-Вз-Р-1.0-25/1.6 (см. совместно с проектом на подводящий газопровод к д.Бельдягино). Трасса газопровода низкого давления проходит большей частью по землям населенного пункта д.Бельдягино, вдоль муниципальных грунтовых дорог и частично по землям сельскохозяйственного назначения.

Трасса газопровода выбрана:

- кратчайшая, с целью экономичности строительства;
- в приближении к объектам газификации;
- с учетом действующих норм и правил.

Расстояние от проектируемого газопровода низкого ($P \leq 0.003$ МПа) давления до фундамента зданий и сооружений принять не менее 2.0 м.

От газопровода до опор ВЛ-0.4 кВ выдержано расстояние по горизонтали в свету не менее 1.0 м, от опор ВЛ-10 кВ – не менее 5.0 м.

Изоляция подземного тального газопровода «весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-2005*. Условия нанесения покрытия - трассовые.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не требуется.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В данном случае для линейного объекта не предусматривается.

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующим и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. Не требуется, т.к. пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми ОКСами отсутствует.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Не требуется, т.к. отсутствуют ранее утвержденная документация.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами – отсутствует.

Индв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

**Администрация муниципального образования
сельское поселение «Деревня Беляево»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 06.02 2020года

№ 3

**Об разработке проекта планировки
территории и проекта межевания
территории линейного объекта
газификации «Уличного газопровода д.
Бельдягино Юхновского района»**

В соответствии со ст. 45.46 Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Деревня Беляево», администрация МО СП «Деревня Беляево»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта газификации «Уличного газопровода д. Бельдягино Юхновского района»

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его обнародования на информационном стенде в здании администрации МО СП «Деревня Беляево» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО СП «Деревня Беляево» в сети Интернет, вступает в силу с момента его принятия.

**Глава администрации
муниципального образования
сельское поселение «Деревня Беляево»**



Т.А. Сухорукова